

ПЕТЪР КАРАМИНЧЕВ АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

| | Стр. |
|--|-------------|
| Доклад на ръководството | 1-22 |
| Доклад на независимия одитор | |
| Отчет за доходите | 23 |
| Счетоводен баланс | 24 |
| Отчет за капитала | 25 |
| Отчет за паричния поток | 26 |
| Приложения към годишния финансов отчет | 27-62 |

**ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
на Петър Караминчев АД през 2008 г.**

Годишният консолидиран доклад за дейността на Петър Караминчев АД през 2008 г. е съставен съгласно чл.33, ал.1 от Закона за счетоводството, чл.100н, ал.7 от ЗППЦК, Приложение № 10 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа (Загл.доп.-ДВ бр.82 от 2007 г.)

***I. Преглед на развитието и резултатите от дейността на
Петър Караминчев АД през 2008 година.***

Информация за дружеството.

Регистрация

Дружеството-майка „Петър Караминчев” АД е регистрирано в Русенски окръжен съд по ф.д.№ 162/1989 г. с капитал 662 028 лева, разпределен в 662028 броя акции с номинална стойност 1 лев всяка.

През 2008 година е извършено увеличение на капитала на дружеството. Предложени са за записване и напълно платени нови 2 648 112 броя акции с номинална стойност 2 648 112 лева и емисионна стойност 3 972 158 лева. В резултат на това капитала на дружеството към момента е 3 310 140 лева, разпределен в 3 310 140 броя акции с номинална стойност 1 лев всяка.

Дружеството е вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 117000995 на 29.02.2008 година.

Седалище и адрес на управление. Публичност.

Петър Караминчев АД е с адрес на управление – гр.Русе 7009, ул.”ТЕЦ – ИЗТОК” № 71.

Собственост и управление

Петър Караминчев АД е публично дружество съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа. Основен акционер на дружеството е Синергон Холдинг АД (притежава 89,98 % от акционерния капитал).

Петър Караминчев АД е с едностепенна форма на управление. Управлява се от Съвет на директорите състоящ се от трима членове. Дружеството се управлява и представлява от изпълнителния директор Валентин Маджаров.

Дъщерни дружества

“Интериор Текстил” АД- София е регистрирано в Софийски градски съд по ф.д. №4273/1991г. Вписано е в търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 121015138.

Асоциирани предприятия

„Синергон хотели” АД е регистрирано в Пловдивски окръжен съд по ф.д.8314/1991 г. Вписано е в търговския регистър с ЕИК 115010649.

Основна дейност

Предметът на дейност на дружеството-майка през 2008 година включва следните видове операции и сделки:

- производство на изделия за строителството
- търговска дейност

През отчетния период “Петър Караминчев” АД не е извършвало дейности от допълнителния си предмет на дейност като търговия и складиране на горива и зърнени продукти, транспортни, спедиторски, хотелиерски и туристически услуги, и други.

Основната дейност на дъщерното дружество „Интериор текстил” АД е свързана с отдаването под наем на собствени активи, както и отчасти с покупко-продажбата на платове и други стоки.

Продукти

Продуктовата гама на групата през 2008 година включва следните категории:

- от производствената дейност на дружеството:
 - Експандиран полистирен
 - Сухи строителни смеси
- от търговската дейност на дружеството -
 - Подови настилки
 - Изкуствени кожи вкл. Синтетичен брезент и Книговинил
 - Покривки за маса
 - Хидроизолационно фолио
 - ПВЦ фолиа и пекалители
 - Мек пенополиуренан
 - Кожено – галантерийни изделия
 - Платове

Дружеството- майка произвежда експандиран полистирен с марката „Рупор”. Плочите Рупор са предназначени предимно за топлоизолация в строителството и хладилната техника , но са пригодни за специфични приложения и в други отрасли. Пенополистиреновите плочи „Рупор” се предлагат в четири

титулярни обемни плътности/диапазона/, които диференцират и регламентират областта им на приложение: ”Рупор 1012”, ”Рупор 1416”, „Рупор 1820” и „Рупор 2025”

Дружеството-майка произвежда сухи строителни смеси с марката „Лакол” на база договор за франчайзинг с „Лакпром” АД София.

Производствената гама включва следните типове: Лакол – Бетон, Лакол – Зидария, Лакол - Термо, Термо с фибри.

Дружеството разполага със Сертификати за съответствие издадени от НИСИ за двата продукта – ЕПС и сухи строителни смеси.

Търговската дейност на дружеството е ориентирана към продукти на база меко PVC и полиуретан.

„Петър Караминчев” АД предлага винилни подови настилки, внос от Франция и Холандия като включва три типа настилки - винилно подово покритие за битово приложение, за индустриално и битово приложение с високо експлоатационно натоварване и само за индустриално приложение. Освен от внос дружеството предлага и подови настилки от преустановеното си през 2004 година ПВЦ производство. За съжаление наличностите от „Рувитекс АМЦ” и „Рувитекс МТЕ” , които бяха уникални със своята структура, са съвсем ограничени.

Групата на изкуствените кожи включва следните основни видове изделия: Изкуствена кожа върху памучно трико, Изкуствена кожа върху синтетично трико, Материал за защитни облекла, Книговинил, Синтетичен брезент. Голяма част от тези изделия са внос от Турция. Ръководството на дружеството възнамерява да увеличи асортимента на предлаганите вносни артикули, поради изчерпване на наличните такива произведени на ишлеме или от преустановената дейност на дружеството. Продуктите от тази група са предназначени за тапицерия, галантерия, за производство на книговезки изделия, покривала, тенти и други.

Предлаганите от дружеството покривки за маса, ПВЦ фолия и пекалители са също от преустановеното ПВЦ производство и голяма част от тях са залежали поради неактуалност на модели и разцветки. Употребата на тези изделия все повече намалява и се измества от нови съвременни екологични продукти.

Предлаганото от „Петър Караминчев” АД армирано поливинилхлоридно фолио за хидроизолация на покриви е внос от Чехия и успешно замества произвежданото от фирмата аналогично изделие. Изделието се използва единствено за хидроизолация на плоски покриви. Това и много евтините му заместители на битумна основа ограничават възможността за по-голяма реализация.

Като дистрибутор на „Паралел” ЕООД – гр. Севлиево, ”П.Караминчев” АД предлага мека блокова полиуретанова пяна Ковафоам. Изделията се предлагат в голяма гама от плътности и обемни тегла и са предназначени главно за тапицерия.

Групата на кожено-галантерийните изделия включва – Завеси за баня, Калъфи за бърза помощ, Калъфи за изделия от дунапрен, Възглавници от дунапренов пух и други изделия от изкуствена кожа.

Настъпилите значителни промени през предходните години, в производствената дейност на дружеството, доведе и до промени в търговските позиции на дружеството. Изчерпването на наличната готова продукция и ориентирането към аналогични вносни продукти се отрази на пазарните позиции на фирмата. Поради факта, че „Петър Караминчев” АД беше единствен производител в страната на тези изделия, предлаганите продукти имаха своята „уникалност” и пазарна ниша. Именно за това внедряването на вносните артикули оказва драстична промяна в търговските позиции.

Характерно за продуктите, които в момента предлагаме е много доброто качество и атрактивни цени. Добрите технически показатели различават предлаганите от нас стоки от масово срещаните на пазара ниско-качествени аналогични изделия. Разнообразието от модели и десени, както и по - големите количества на склад са предимства, които правят тези артикули конкурентни. Дружеството е насочено предимно към клиентите на едро – фирми, училища, болници и др. Именно при нас те намират по-големи количества от един десен и модел. Ръководството запази договорите с част от дистрибуторите, които успяха да се преориентират към новите продукти. За съжаление те нямат база и опит в търговията със строителни материали и по тази причина се ограничават само в търговията на ПВЦ продукти. Търговията на дребно се осъществява както от складовете на дружеството така и от фирмения магазин.

Продуктите предлагани от „Петър Караминчев” АД са конкурентни на българския пазар. Ръководството търси оптималния вариант между добро качество и цена в стремежа си за по добри пазарни позиции и конкурентноспособност. Основни конкуренти при ПВЦ продуктите са по-евтините и не до там качествени изделия. Пазарът е пренаситен, а търсенето на тези изделия силно ограничено. Слабото потребление е продиктувано от една страна от липсата на средства в институциите ползващи нашите изделия и от друга страна от възможността те да бъдат заменени с по-съвременни аналогични продукти.

Произвежданите сухи строителни смеси с марката „Лакол” са конкурентни в ценово отношение, но многото предлагани марки сухи строителни лепила и късното появяване на пазара са причина за слабата реализация. Аналогично е положението и със експандирания полистирен – добра цена и голямо предлагане на пазара. Пет са производителите на ЕПС само в Русе и шест на сухи строителни смеси. Друг факт, който допълнително затруднява реализацията на тези продукти е ниската им цена и големия им обем, което прави неефективни доставките над 100 километра.

През 2008 година в дружеството не е извършвана научноизследователска и развойна дейност.

Приходи, разходи и резултати от дейността

Отчетът за доходите за 2008 и 2007 г. е изготвен съгласно изискванията на Международните стандарти за финансови отчети, като дружеството е възприело схема на отчета по функционален признак на разходите

| <i>Показатели за приходите</i> | 2008 г. х. лв. | % спрямо общите приходи | 2007 г. х. лв. | % спрямо общите приходи |
|--|---------------------------|--|---------------------------|--|
| Приходи от продажби | 1201 | 6,6 | 2234 | 70,8 |
| Други доходи | 16270 | 89,4 | 853 | 27,0 |
| Финасови приходи | 728 | 4,0 | 69 | 2,2 |
| Общо приходи | 18199 | 100,0 | 3156 | 100,0 |
| Отчетна стойност стоки | 541 | 3,0 | 815 | 25,8 |
| Отчетна стойност материали | 28 | 0,2 | 60 | 2,0 |
| Изменение запаси гот.продукция и незавършено производство | 187 | 1,0 | 8 | 0,3 |
| Разходи за материали | 182 | 1,0 | 496 | 15,7 |
| Разходи за външни услуги | 921 | 5,1 | 633 | 20,1 |
| Разходи за персонал | 299 | 1,6 | 271 | 8,6 |
| Разходи за амортизации | 123 | 0,7 | 296 | 9,4 |
| Други разходи | 1607 | 8,8 | 145 | 4,6 |
| Дял от загубата на асоциирано дружество | 342 | 1,9 | 156 | 4,9 |
| Финансови разходи | 59 | 0,3 | 46 | 1,5 |
| Разходи за данъци | 1829 | 10,1 | -290 | -9,2 |
| Нетна печалба за периода | 12081 | 66,3 | 520 | 16,3 |
| Общо разходи | 18199 | 100,0 | 3156 | 100,0 |

Приходи

Реализираният оборот на дружеството за отчетната 2008 г. от продажби е за 17 471 х.лв. и от финансови приходи за 728 х.лв.

Приходите от продажба на готова продукция са 323 х.лв. и на стоки за 663 х.лв. Извършени са услуги за 6 х.лв и приходи от наеми за 71 х.лв. Продадени са материали на стойност 138 х.лв.

Брутните постъпления от продажба на ДМА са на стойност 19,985 х.лв., реализирани са приходи от ликвидация на ДМА на стойност 1,019 х.лв.

През 2008 г. приходите от продажби са намалели с 1033 х.лв. спрямо 2007 г., т.е. намалението е с 46 %. Изменена е структурата на продажбите през 2008 г. спрямо 2007 г., като е намален размерът на продажбите на готова продукция, по направленията от преустановеното през 2004 година ПВЦ производство, което се дължи на изчерпване на наличните количества.

Увеличението на относителния дял на другите доходи през 2008 г. се дължи на приходи от продажба на дълготрайни материални активи.

Изменението в другите доходи през 2008 г. спрямо 2007 г е в размер на 15 417 х.лв. Това е резултат от извършените структурни промени в ползването нетекущите активи от дружеството.

В началото на 2008 година е прекратен предсрочно договора за отдадените под наем мощности на основната производствена площадка на дружеството -майка по искане на наемателя. След неуспешни опити за сключване на нов договор за отдаване под наем и липса на потенциални купувачи за продажба на машините и съоръженията, поради физическото и морално им остаряване и не отговаряне на нормите на европейските изисквания за опазване на околната среда, Съвета на директорите взе решение да бъдат бракувани съоръжения, оборудване и машини намиращи се на централната производствена площадка на бул. „Липник” 73 и да се сключи договор с лицензирана фирма за изкупуване на металния скрап от бракуваните машини и съоръжения..

През месец юли 2008 година са продадени 91,570 % идеални части от поземлен имот с идентификатор 63427.7.631 с площ 34368 кв.м. находящ се в гр.Русе, бул.”Липник” № 73 заедно с построените в него сгради.

В резултат на това са променени местонахождението на седалището и основната база за дейността на Петър Караминчев АД в следния собствен имот с адрес- гр.Русе 7009, ул. „ТЕЦ-Изток” 71.

Разходи

От текущите разходи най-висок относителен дял имат другите разходи и разходите за външни услуги. Увеличението на разходите за външни услуги се дължи на увеличението на разходите за консултантски и други професионални услуги (2007 г.147 х.лв.2008 г.-321 х.лв.) и увеличението на разходите за демонтаж и съхранение на радиоактивни отпадъци и прекурсори (2007 г.-47 х.лв,2008 г.-319 х.лв.). Увеличението на другите разходи се дължи на разходите за бракувани материални запаси и ДМА (2007 г.34 х.лв., 2008 г.1,048 х.лв)

Резултати

От комбинираното влияние на тези и други фактори за групата е отчетена счетоводна печалба преди данъци в размер на 13 910 хил. лева. След приспадането на корпоративния данък и данъците върху временни разлики счетоводната печалба е в размер на 12 ,081 х.лв. в това число печалба разпределяема към акционерите на дружеството 12,101 х.лв., и загуба принадлежаща на малцинствено участие – 20 х.лв.

Разходът за данъци за 2008 г. е в размер на 1829 х. лв. повлиян основно от размера на другите приходи реализирани през годината.

Показатели, включени в баланса на дружеството

| Показатели на активите | 31.12.20 08 х. лв. | % спрямо общите активи | 31.12.20 07 х. лв. | % спрямо общите активи |
|---|------------------------------|---|------------------------------|---|
| Имоти, машини и оборудване | 5136 | 12,9 | 9119 | 38,6 |
| Инвестиционни имоти | 9498 | 23,8 | 2260 | 9,6 |
| Нематериални активи | - | | 4 | - |
| Инвестиции в асоциирани дружества | 8192 | 20,6 | 8429 | 35,7 |
| Материални запаси | 1586 | 4,0 | 2475 | 10,5 |
| Търговски и други вземания | 14943 | 37,5 | 915 | 3,9 |
| Парични средства и парични еквиваленти | 466 | 1,2 | 438 | 1,7 |
| Общо активи: | 32821 | 100% | 23640 | 100% |
| <i>Показатели на собствения капитал и пасивите</i> | 31.12.20 08 х.лв. | % спрямо общите пасиви | 31.12.20 07 х.лв. | % спрямо общите пасиви |
| Капитал | 3310 | 8,3 | 662 | 2,8 |
| Резерви | 18434 | 46,4 | 18538 | 78,6 |
| Натрупани печалби | 16901 | 42,4 | 3569 | 15,1 |
| Малцинствено участие | 28 | - | 48 | - |
| Пасиви по отсрочени данъци | 93 | 0,2 | 116 | 0,5 |
| Заеми от свързани лица | 310 | 0,8 | 310 | 1,3 |
| Провизии за задължения | 164 | 0,4 | 50 | 0,2 |
| Задължения по планове за пенс. доходи | - | | 2 | |
| Текущи задължения | 581 | 1,5 | 345 | 1,5 |
| Общо собствен капитал и пасиви: | 39821 | 100% | 23640 | 100 |

Съществените изменения в показателите, включени в баланса, са както следва:

Намалението на относителния дял и абсолютната стойност на имотите, машините и оборудването (дълготрайни материални активи) в размер 3 983 х.лв. е в резултат на продажбата и бракуването на нетекущи активи.

Във връзка с изготвянето на годишния финансов отчет на дружеството-майка ежегодно се извършва оценка на земята, сградите и инвестиционните имоти на дружеството от лицензиран оценител „Маклер-96” ЕООД. През 2008 г. няма промяна на пазарните стойности спрямо 2007 г.

На земята, сградите и инвестиционните имоти на дъщерното дружество „Интеритор текстил” АД намиращи се в гр.София, бул.”Ботевградско шосе” № 56 не е извършена оценка от лицензиран оценител с оглед на това, че към тях са предявени множество реституционни претенции и други съдебни спорове относно собствеността. Поради тази причина ръководството на дружеството преценява, че рискът от формиране на бъдещи загуби в резултат на преоценката им е значителен.

Намалението на относителния дял и абсолютната стойност на материалните запаси през 2008 г. спрямо 2007 г. е 889 х.лв, което се дължи на продадени материали и бракувани такива, останали от преустановеното през 2004 година производство и негодни за употреба.

Относителният дял на текущите вземания в общата сума на активите на дружеството се е увеличил в резултат на предоставени на депозит в Синергон Холдинг АД свободни парични средства на дружеството.

Паричните средства и паричните еквиваленти запазват относително постоянен абсолютен размер за 2008 г са 466 х.лв., съответно за 2007 г. 438 х.лв. Увеличен е акционерния капитал през 2008 г. на „Петър Караминчев” АД Русе от нова емисия на капитал в резултат на което е същият е увеличен с 2648 х.лв. и е формиран премиен резерв в размер на 1324 х. лв. Капитала на дружеството – майка – „Петър Караминчев” АД Русе става 3 310 140 лв.

Относителният дял на натрупаните печалби спрямо общия дял в пасива на баланса е увеличен със 23,2% за 2008 г., което се дължи основно на реализираните от дружеството печалби – за 2008 г. 12 081 х.лв. и за 2007 г. 520 х.лв.

Намалението на абсолютната сума на пасивите по отсрочени данъци е свързано с отписания преоценъчен резерв на продадени дълготрайни активи.

Текущи задължения за 2008 г и 2007 г. са под 1,5 % . (размерът им е съответно 2007 г.345 х.лв, 2008 г.-581 х.лв.) Увеличението на задълженията през 2008 г. спрямо 2007 г. е 236 х.лв. и се дължи на увеличението на задълженията към свързани лица с 90 х.лв и на други задължения със 128 х.лв.Нетекущите задължения са се увеличили с 89 хил.лв, което основно се дължи на начислените провизии за задължения в дъщерното дружество „Интеритор текстил” АД (2008 г.-164 х.лв.,2007 г.-50 х.лв.)

Финансово-икономически показатели и критерии за оценка на финансовото състояние на дружеството

От съществено значение за анализ и оценка на дружеството през 2008 година са показателите за финансово-счетоводен анализ на предприятието.

Настоящите финансови показатели са изчислени на база на формите одобрени от заместник-председателя ръководещ управление „Надзор на инвестиционната дейност” на Комисията за финансов надзор.

| <i>Анализ на рентабилност на собствения капитал</i> | 31.12.2008 г. | 31.12.2007 г. |
|---|----------------------|----------------------|
| <i>Коефициенти на:</i> | | |
| Рентабилност на приходите от продажби | 0,54 | 0,17 |
| Рентабилност на собствения капитал | 0,31 | 0,02 |
| Рентабилност на пасивите | 10,52 | 0,62 |
| Рентабилност на текущите активи | 0,30 | 0,02 |

Показатели за рентабилност-тези показатели дават количествена характеристика за ефективността на приходите от продажби, собствения капитал, пасивите и активите на дружеството

-*Коефициент на рентабилност на приходите от продажби*- за изминалата година той показва нива от 0,54, тоест един лев приходи от продажба носят 0,54 лева печалба.

-*Коефициент на рентабилност на собствения капитал* – показва ниво от 0,31, или с един лев собствен капитал е получена 0,31 печалба. Показателят показва степента на възвращаемост на собствения капитал.

-*Коефициент на рентабилност на пасивите* – нивото му е 10,52 .Високото му ниво се дължи на ниската стойност на краткосрочните и дългосрочни пасиви сравнени със счетоводния резултат.

-*Коефициент на рентабилност на активите/капитализация на активите/-* показва ниво 0,30 –показва постигнатият резултат с един лев активи.

| | 31.12.2008 г. | 31.12.2007 г. |
|---|----------------------|----------------------|
| Показатели за анализ на финансовата стабилност | | |
| <i>Коефициенти на:</i> | | |
| Финансова автономност | 33,69 | 27,23 |
| Финансова зависимост | 0,03 | 0,04 |

Показатели за финансова автономност-те характеризират платежоспособността на дружеството в дългосрочен план, финансовата му независимост и способността му да обслужва дългосрочните си задължения.

-*Коефициент на финансова автономност*-показва ниво от 33,69 и представлява съотношението между собствените и привлечени средства в капиталовата структура на дружеството. Високото му равнище е гаранция за възможността да се плащат регулярно задълженията. Освен това, това е знак че дружеството оперира с високо ниво на собствени капитал и не предприема излишни рискове увеличавайки дълговата си експозиция.

-*Коефициент на задлъжнялост* –показва ниво от 0,03 и представлява отношението на пасивите към собствения капитал. Ниските нива показват, че дружеството работи изцяло със собствен капитал и поема много малък финансов риск.

| <i>Анализ на ликвидността</i> | 31.12.2008 г. | 31.12.2007 г. |
|-------------------------------|----------------------|----------------------|
| <i>Коефициенти на:</i> | | |
| Ефективност на разходите | 2,60 | 1,08 |
| Ефективност на приходите | 0,38 | 0,92 |

Показатели за ефективност-представяват съотношения на приходите и разходите и характеризират способността на дружеството да получава изгоди от инвестиране на средства в дейността. Те имат пряка връзка с показателите за рентабилност.

-*Коефициент на ефективност на разходите* –показва ниво от 2,60, тоест с един лев разходи са получен приходи в размер на 2,60.

-*Коефициент за ефективност на приходите*-този показател за дружеството е в размер на 0,38 лв, тоест за получаване на един лев приходи са направени 0,38 лева разходи.

| <i>Анализ на ликвидността</i> | 31.12.2008 г. | 31.12.2007 г. |
|-------------------------------|----------------------|----------------------|
| <i>Коефициенти на:</i> | | |
| Обща ликвидност | 29,25 | 9,69 |
| Бърза ликвидност | 26,51 | 3,40 |
| Абсолютна ликвидност | 0,80 | 1,11 |

Показатели за ликвидност-те дават информация за готовността на дружеството да погасява краткосрочните си задължения с наличните краткотрайни активи.

-*Коефициент на обща ликвидност* -29,25.Този показател показва доколко наличните краткотрайни активи са достатъчни за обслужване на краткосрочните

му задължения. Високият му размер се дължи на големия обем на краткотрайните активи и малкият ръст на задлъжнялост.

-*Коефициент на бърза ликвидност* – 26,51. Този показател показва, доколко бързоликвидните краткотрайни активи- вземания и парични средства са достатъчни за обслужване на краткосрочните задължения.

-*Коефициент на незабавна и абсолютна ликвидност*-0,80. Показателят показва, доколко най-бързо ликвидните краткотрайни активи-финансови активи и парични средства са достатъчни за обслужване на краткосрочните задължения.

II. Основни рискове, пред които е изправено дружеството

В хода на обичайната си стопанска дейност групата може да бъде изложена на различни финансови рискове, най-важните от които са валутен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Управлението на риска се осъществява текущо под прякото ръководство на изпълнителния директор и финансовите експерти на дружеството, съгласно политиката, определена от Съвета на директорите, който е разработил основните принципи на общото управление на финансовия риск, на базата на които са разработени конкретните процедури за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден, при използването на деривативни инструменти.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Валутен риск

Дружествата от групата осъществяват своите сделки основно на вътрешния пазар. Те не са изложени на значителен валутен риск, защото почти всички техни операции и сделки са деноминирани в български лева и евро.

Ценови риск

Дружеството не е повлияно от специфичен ценови риск, тъй като не е изложено на евентуални негативни промени в цените на суровини и материали, които са обект на търговия на световни стокови пазари.

Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружествата от групата са изложени на кредитен риск, който е свързан с риска някои от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него.

Събираемостта и концентрацията на вземанията се следи текущо, съгласно установената политика на дружеството. За целта ежедневно се прави преглед от финансово-счетоводния отдел на откритите позиции по клиенти, както и получените постъпления, като се извършва анализ на неплатените суми и състоянието на клиента.

Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск.

Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания от клиенти.

Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са концентрирани в Банка ДСК АД с висока репутация и стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти.

Вземанията са съсредоточени предимно в предоставения депозит на „Синергон холдинг“ АД София.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения, съгласно техния падеж.

То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност на финансиране на стопанската си дейност.

Дружеството управлява ликвидността на активите и пасивите си чрез задълбочен анализ на структурата и динамиката им и прогнозиране на бъдещите входящи и изходящи парични потоци.

Риск на лихвоносните парични потоци

Дружеството притежава лихвоносни активи, които осигуряват допълнителен паричен ресурс на дружеството.

III. Стопански цели и вероятно бъдещо развитие на Петър Караминчев АД за 2009 г.

Ръководството на Петър Караминчев АД е разработило следната бизнес програма за 2009 г

Очакваните резултати за дейността през 2009 год:

| | |
|---|-------------|
| 1. Нетни приходи от продажби | 1,032 хлв. |
| 2. Финансов резултат – счетоводна печалба | 480 хлв. |
| 3. Балансова печалба – след облагане с данъци | 432 хлв. |
| 4. Краткотрайни материални активи – общо | 748 хлв. |
| в.т.ч: материали | 46 хлв. |
| готова продукция | 702 хлв. |
| 5. Вземания – общо | 14,800 хлв. |
| в.т.ч: от продажби | 30 хлв. |
| 6. Задължения – общо | 20 хлв. |
| в.т.ч: към доставчици | 10 хлв. |

Дейността на дружеството през 2009 г. ще бъде насочена за към следните основни цели:

- подобряване качеството на произвежданите продукти;

- усъвършенстване на маркетинговата политика и увеличаване продажбите на вътрешния пазар;

- опазване на природната среда.

За постигане на тези цели, се разчита на висококвалифициран, опитен и мотивиран персонал, с който предприятието разполага.

Ръководството на дъщерното дружество „Интериор Текстил” АД София счита, че основните направления в дейността на дружеството през 2009 година са в по-добро стопанисване и управление на недвижимата собственост, чрез отдаване под наем на свободните активи за търговски, складови и производствени цели.

IV. Допълнителна информация по Приложение № 10 :

Пазарен дял на продуктите през 2008г

1. Приходите от продажби на групата за отчетната 2008 г. са в размер на 1201 х.лв. и са формирани от:

Реализираната готова продукция за периода има следното количествено и стойностно изражение:

| | | |
|--|-------------|------------------|
| Подови настилки - | 9 х.м.кв. | 40 х.лв |
| Изкуствени кожи - | 47 х.м.кв. | 119 х.лв |
| Фолия - | | 2 х.лв. |
| Покривки за маса - | 51 х.м.кв. | 53 х.лв. |
| Други - | | 25 х.лв |
| Сухи строителни смеси- | 1379 бр/т. | 10 х.лв. |
| Експандиран полистирен- | 1091 м.куб. | 74 х.лв. |
| Общо реализирана готова продукция | | 323 х.лв. |

Релизирани са следните видове стоки:

| | | |
|-------------------------------|------------|-----------------|
| Подова настилка - | 38 х.м.кв. | 245 х.лв. |
| Изкуствена кожа - | 21 х.м.кв. | 152 х.лв. |
| Материал за ЗРО - | 8 х.м.кв. | 44 х.лв. |
| Хидроизолационно фолио - | 7 х.м.кв. | 58 х.лв. |
| Дунапрен - | | 115 х.лв |
| Други | | 46 х.лв |
| Общо реализирани стоки | | 660 х.лв |

| Продукти | Стойност – хил.лв. | % дял |
|------------------|---------------------------|--------------|
| Подови настилки | 40 | 4,07 |
| Изкуствени кожи | 119 | 12,11 |
| Фолия | 2 | 0,20 |
| Покривки за маса | 53 | 5,39 |
| Други изделия ГП | 25 | 2,54 |

| | | |
|------------------------|------------|---------------|
| Сухи строителни смеси | 10 | 1,02 |
| Експандиран полистирен | 74 | 7,52 |
| Подови настилки внос | 245 | 24,93 |
| Изкуствена кожа внос | 152 | 15,46 |
| Материал ЗРО | 44 | 4,48 |
| Хидроизолационно фолио | 58 | 5,90 |
| Дунапрен | 115 | 11,70 |
| Други Стоки | 46 | 4,68 |
| Общо: | 983 | 100.00 |

2.Промените настъпили през отчетната година спрямо предходната са:

| Продукти | Ст/г хил.лв. 2008 год. | % дял | Ст/г хил.лв. 2007 год. | % дял | Промени хил.лв. |
|-------------------|------------------------------|---------------|------------------------------|---------------|--------------------|
| Подови настилки | 40 | 4,07 | 71 | 4,14 | -31 |
| Изкуствени кожи | 119 | 12,11 | 151 | 8,80 | -32 |
| Фолия | 2 | 0,20 | 12 | 0,70 | -10 |
| Покривки за маса | 53 | 5,39 | 67 | 3,91 | -14 |
| Други изделия ГП | 25 | 2,54 | 35 | 2,04 | -10 |
| Сухи стр. смеси | 10 | 1,02 | 34 | 1,98 | -24 |
| Експ. полистирен | 74 | 7,52 | 389 | 22,68 | -315 |
| Подови наст. внос | 245 | 24,93 | 412 | 24,02 | -167 |
| Изк. кожа внос | 152 | 15,46 | 197 | 11,49 | -45 |
| Материал ЗРО | 44 | 4,48 | 60 | 3,50 | -16 |
| Хидроиз. фолио | 58 | 5,90 | 44 | 2,57 | +14 |
| Дунапрен | 115 | 11,70 | 113 | 6,59 | +2 |
| Други стоки | 46 | 4,68 | 130 | 0,757,58 | -84 |
| Общо: | 983 | 100.00 | 1715 | 100.00 | -732 |

През годината дружеството-майка е осъществило сделки, които превишават 10% - ната граница от общите приходи от продажби-това се дължи на продажбата на земя и сгради, намиращи се на бул."Липник № 73 , на стойност 19, 064 х.лв.

Производствената дейност на групата е обезпечена с основни и спомагателни материали, доставките на които се извършват от юридически и физически лица от страната и чужбина и не надвишават 10% от общата сума на доставките.

3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента.

През 2008 г. е сключен договор и е извършена продажба на 91,570 % идеални части от поземлен имот с идентификатор 63427.7.631 с площ 34368 кв.м. находящ се в гр. Русе, бул. "Липник" № 73 заедно с построените в него сгради, на стойност 19,064 х.лв.

4. Информация за сделки със свързани лица

През 2008 г. са извършени сделки със свързани лица (компанията-майка и други дружества под общ контрол), които не се отклоняват съществено от пазарните условия. Общата стойност на продажбите и на покупките е оповестена в Приложение № 27, което представлява неразделна част от настоящия отчет.

Сделки, които са извън обичайната дейност на дружеството през 2008 г.:

Реализирана е сделка на стойност 9 747 х. евро за продажба на недвижим имот; намиращ се в гр. Русе, бул. "Липник" № 73 заедно с построените в него сгради, на стойност 19,064 х.лв. Имотът е продаден на „ЕН ЕР ЕЛ“ ЕАД -София, което не е свързано лице.

5. През 2008 г. събитията и показатели с необичаен за дружеството характер, имащи съществено влияние върху дейността му и реализираните от него приходи и извършени разходи са по повод продажбата на недвижимия имот описан подробно в т. 4.

6. Дружеството не е извършвало сделки, които не са отразени в счетоводните регистри.

7. Информация за дялови участия на Петър Караминчев АД:

Дружеството притежава и 95,84 % от дяловете в Интериор Текстил АД. Регистрираният капитал е 651,709 лв.

Петър Караминчев АД притежава 800 000 броя безналични акции с номинал един лев всяка, представляващи 20 % от капитала на „Синергон хотели“ АД Пловдив (регистриран капитал 4 000 х.лв.).

8. Петър Караминчев АД не ползва банкови кредити и заеми при осъществяване на дейността си.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за 2008 г. и по-рано публикуваните прогнози за тези резултати.

По отчета за доходите:

При прогнозираните приходи от продажби за 2008 г. в размер на 2,014 х.лв. за периода от 01.01-31.12.2008, направен в доклада на ръководството към финансовия отчет за 2007 г. са отчетени 1,136 х.лв., т.е. с 878 х.лв. по-малко. За 2008 г. са реализирани други доходи в размер на 16,270 х.лв. и са отчетени обезценки на материални запаси и текущи активи в размер на 1,048 х.лв., които не са включени в прогнозата.

Финансовият резултат по отчета за доходите за 2008 г. преди данъци е по-висок от предварителната прогноза с 14,720 х.лв. (прогноза 2008 -34 х.лв., 2008-14,754 х.лв)

По счетоводния баланс:

Балансова стойност на имоти, машини, оборудване и инвестиционни имоти към 31.12.2008 г. е 13,514 х.лв. Дружеството няма публикувана прогноза за балансовата стойност на тези активи за 2008 г. Стойността на същите активи през 2007 г. е 10,253 х.лв.

По паричния поток:

Дружеството няма публикувана прогноза за размера на паричните си потоци през 2008 г.

12. Петър Караминчев АД прилага политика на поддържане на максимални ликвидни активи (пари, парични еквиваленти и вземания с настъпил падеж) с цел да обезпечи парично всички сделки в съответствие с договорените и фиксирани срокове. Дружеството не се ангажира с рискови купувачи, а отложени плащания договаря само с клиенти с дълга история и доказана коректност.

13. В бизнес-програмата на Петър Караминчев АД за 2009 г не са предвидени инвестиции.

14. През 2008 г. не са настъпили промени в основните принципи на управление на Петър Караминчев АД.

15. В т.П на доклада са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

16. Не са правени промени в състава на Съвета на директорите през 2008 г.

17. Информация за размера на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите през 2008 г. по чл. 247 от ТЗ.

„Петър Караминчев” АД Русе за 2008 г. е с едностепенна система на управление съгласно Търговския закон в Република България.

Към 31 декември 2008 г. в Съвета на директорите участват:

1. Емил Дончев Михайлов – председател
2. Иван Петков Дюлгерев – член
3. Валентин Георгиев Маджаров – член и изпълнителен директор

Информация за Съвета на директорите по чл. 247 ал. 2 от Търговския закон:

1. Емил Дончев Михайлов – председател на СД. Начислено възнаграждение през 2008 година 6000.00 лева, изплатено възнаграждение 5 400,00 лева.

2. Иван Петков Дюлгерев – Зам.председател на СД и Ръководител производствено-техническо направление в дружеството. Начислено възнаграждение през 2008 година 21 570,59 лева, изплатено възнаграждение 17 275,30 лева.

3. Валентин Георгиев Маджаров – член на СД и Изпълнителен директор на дружеството. Начислено възнаграждение за 2008 година 24000,02 лева, изплатено възнаграждение 19 542,69 лева

18. Информация за притежавани акции от членове на Съвета на директорите на Петър Караминчев АД:

Емил Дончев Михайлов – председател. Не притежава акции от дружеството.

Иван Петков Дюлгерев – член. Не притежава акции от дружеството.

Валентин Георгиев Маджаров – член и изпълнителен директор. Притежава 51 /петдесет и един/ броя поименни акции с право на глас, представляващи 0,0015 % от гласовете в Общото събрание.

Членовете на Съвета на директорите придобиват акции по общия ред, съобразно изискванията на действащото законодателство. През 2008 год. членовете на СД не са придобивали акции.

„Интериор текстил” АД София е с едностепенна система на управление съгласно Търговския закон в Република България.

Към 31 декември 2008 г. в състава на Съвета на директорите участват:

Веселин Руменов Христов (член на Съвета и изпълнителен директор)

Румяна Иванова Стоянова (член на Съвета на директорите)

Дамян Стефанов Стефанов (член на Съвета на директорите)

Информация за Съвета на директорите по чл. 247 ал. 2 от Търговския закон:

1. Веселин Руменов Христов – член на СД и Изпълнителен директор в дружеството.

Начислено възнаграждение през 2008 г. в размер на 6128 лв. Изплатено възнаграждение за 2008 г. в размер на 6125,26 лв. Задължение към 31.12.2008 г. в размер на 391,71 лв. Не притежава акции от дружество.

2. Румяна Иванова Стоянова – член на СД. Начислено възнаграждение през 2008 г. в размер на 6128 лв. Изплатено възнаграждение за 2008 г. в размер на 6125,26 лв. Задължение към 31.12.2008 г. в размер на 391,71 лв. Не притежава акции от дружество.

3. Дамян Стефанов Стефанов – член на СД. Получено възнаграждение за 2008 год. – 6125,26 лв. Начислено възнаграждение за 2008 г. в размер на 6128,00 лв. Задължение към 31.12.2008 г. в размер на 391,71 лв. Не притежава акции от дружество.

Членовете на Съвета на директорите на „Интериор текстил” АД придобиват акции по общия ред, съобразно изискванията на действащото законодателство. През 2008 год. членовете на СД не са придобивали и прехвърляли акции.

19. Няма информация за известни на дружеството договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10% от собствения капитал

„Петър Караминчев” няма вземания и задължения по съдебни производства.

„Интериор текстил” има висящи съдебни производства към датата на съставянето на финансовия отчет по предявени реституционни претенции.

21. Директор връзки с инвеститорите

Ивелина Любомирова Лозанова

Адрес за кореспонденция: гр.Русе 7009, ул."ТЕЦ ИЗТОК" № 71

Телефон:082/845900, 0888/651297

e-mail: office@pkar.bg

Структура на основния капитал на „Петър Караминчев” АД

| Акционери | Дялово участие | Брой акции | Номинална стойност (хил.лв.) |
|-----------------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------------|
| 1. “Синергон холдинг” АД | 89,98 % | 2 978 548 | 2 978 |
| 2. “КРАТОС 22” АД – Пловдив | 5,85 % | 193 762 | 194 |
| 6. Други юридически лица | - | 12 | - |
| 7. Индивидуални участници | 4,17 % | 137 818 | 138 |
| Всичко акции: | 100,00 % | 3 310 140 | 3 310 |

Структура на основния капитал на „Интериор текстил” АД

| Акционери | Дялово участие | Брой акции | Номинална стойност (хил.лв.) |
|----------------------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------------|
| "Петър Караминчев" АД, град Русе | 95,84 | 651,709 | 652 |
| Физически лица | 4,16 | 28,311 | 28 |
| | 100,00 | 680 020 | 680 |

V. Промени в цената на акциите на дружеството

Търговията на акциите на Петър Караминчев АД през 2008 г. на неофициалния пазар на акции на Българска фондова борса-София АД показва следните резултати:

| | <u>2008 г.</u> | <u>2007 г.</u> |
|------------------------|----------------|----------------|
| Средно-претеглена цена | 3.08 лв. | 9,36 лв. |
| Минимална цена | 1.717 лв. | 4.53 лв. |

| | | |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Максимална цена | 5.46 лв. | 15.84 лв. |
| Последна средно-претеглена цена | 2.99.лв. | 11.54 лв. |
| Брой на сделките | 164 сделки | 456 сделки |
| Обем изтъргувани акции | 98,401 акции | 23,071 акции |

VI. Информация относно програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление по чл. 100 н,ал.7,т.1 от ЗППЦК.

Съгласно нормативно определените в ЗППЦК и кореспондиращите с него подзаконови нормативни актове изисквания, публичните дружества задължително приложиха в организиране на дейността си международно признатите стандарти за добро корпоративно управление по отношение на правата на акционерите, тяхната равнопоставеност, ролята на заинтересованите лица за корпоративно управление, разкриване на информация и осигуряване на прозрачност, отговорност на управителните органи, определени от КФН като основни насоки (принципи) на доброто корпоративно управление. В дружеството визираните по-горе принципи на добро корпоративно управление намират конкретен израз в разработената и утвърдена от Съвета на директорите - Програма за добро корпоративно управление. Тя определя политиката и принципите, към които се придържа изпълнителният орган на Дружеството. Основната цел на програмата е максимално оптимизиране на предоставените на акционерите възможности за упражняване на правата им, по отношение на подобряване процеса на разкриване на информация, както и за подпомагане на мениджмънта при организиране дейността на Дружеството.

През изтеклата година управителният орган на Дружеството е осъществявал дейността си в изпълнение на програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление. Програмата е актуализирана през 2008 година. Актуализацията и е минимална и не обхваща основните принципи и цели, а начина на изпълнението им с оглед спазване на законовите изисквания. От 2007 година дружеството е регистрирано в електронната система за разкриване на информация „Екстри” и чрез нея изпълнява задълженията

си към БФБ-София АД. През 2008 година дружеството се е регистрирало в електронната система E-Register и чрез нея изпълнява задълженията си за разкриване на информация към КФН. През 2008 година дружеството е сключило договор за информационни услуги със „Сервиз финансови пазари” ЕООД и разкрива информация към обществеността чрез информационната система X3News на сайта www.x3news.com.

Програмата е изготвена при спазване на разпоредбите, застъпени в Устава на Дружеството, Правилата за работа на Съвета на директорите и основните цели на приложимите закони и включва предприемане на конкретни мерки за прилагане и изпълнение на принципите, застъпени в нея. Към настоящият момент Дружеството продължава да изпълнява нормативно установените изисквания, както и стриктно да следи за спазване на наложените ограничения пред ръководството на Дружеството, а именно: императивно установените изисквания за независимост на членовете на Съвета на директорите, оказване на необходимото съдействие на директора за връзки с инвеститорите по повод осъществяваната от него дейност, своевременно разкриване в изискуемите срокове и обем на важна корпоративна информация и пр.

През изтеклата година дейността на СД беше изцяло в съответствие с основните насоки. Изпълнението на тези изисквания целеше да се осигури гарантиране на интересите на акционерите в “Петър Караминчев” АД, както и да бъдат създадени благоприятни условия за потенциалните инвеститори.

В съответствие с императивно установените ангажименти на „Петър Караминчев” АД по Закона за публично предлагане на ценни книжа, в качеството му на публично дружество и през изтеклата календарна година дружеството води своята управленска политика в съответствие и при изпълнение на програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление. В тази връзка дружеството се е водило от изготвения корпоративен календар, набелязващ най-важните моменти в управленския и стопанско-икономическия живот на дружеството, отразяващ набелязаните ангажименти по отношение взаимодействието на „П.Караминчев” АД с държавните и публични институции и организации по повод разкриване в пълния обем на необходимата информация, която да способства настоящите и бъдещи акционери на дружеството да добият цялостна представа за настоящото икономическо състояние на дружеството, а също така и за неговите перспективи за развитие. Дейността на управителните и контролни органи на дружеството, в лицето на Общото събрание на акционерите и Съвета на директорите е изцяло в съответствие с международно признатите стандарти за добро корпоративно управление. Чрез равнопоставеното третиране на всички акционери, без значение на притежаваните от тях акции, чрез своевременното разкриване на информация по всички въпроси, свързани с дружеството, признаване правата на заинтересованите лица по закон и насърчаване на сътрудничеството между тях и дружеството, управителните и контролни органи на дружеството се стремят максимално да защитят правата на акционерите и улеснят упражняване на правата им.

Дружеството е създадо максимално прозрачни условия за работата и дейността на управителните и контролните си органи, с цел улесняване на акционерите, независимо от размера на притежаваните от тях акции при упражняване правото им

на глас в Общото събрание на акционерите. В устава на дружеството не съществува ограничение върху прехвърлянето или притежаването на ценните книжа, както и не съществува необходимост от получаване на одобрение от дружеството или от друг акционер. "Петър Караминчев" АД няма акционери със специални контролни права, не съществуват и ограничения по отношение упражняване правото на глас на акционери, които са и служители на дружеството. "Петър Караминчев" АД няма съществени договори, които да пораждат действие, да се изменят или прекратяват, поради промяна на контрола на дружеството при осъществяване на задължителното търгово предлагане. Не съществуват и споразумения между дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търговото предлагане

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и неговите финансови резултати. Ръководството е изготвило приложения тук финансов отчет в съответствие с МСФО.

Ръководството потвърждава, че е прилагало адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовия отчет към 31 декември 2008 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите и няма планове, или намерения, които биха могли да променят съществено стойността или класификацията на активите и пасивите, отразени във финансовия отчет.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

По нареждане на Съвета на директорите:

Валентин Маджаров
Изпълнителен директор
Петър Караминчев АД
31 Март 2009 г.

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
за 2008 г.

| | Прил. | Година, завършила на | |
|--|-------|----------------------|-----------------------------------|
| | | 2008 г. BGN`000 | 31 декември 2007 г. BGN`000 |
| Приходи от продажби | 5 | 1,201 | 2,234 |
| Други приходи | 8 | 16,270 | 853 |
| Отчетна стойност на продадените стоки | | (541) | (815) |
| Отчетна стойност на продадените материали | | (28) | (60) |
| Промени на запасите от готова продукция и незавършено производство | | (187) | (8) |
| Разходи за материали | | (182) | (496) |
| Разходи за външни услуги | 6 | (921) | (633) |
| Разходи за персонала | 7 | (299) | (271) |
| Разходи за амортизация | 14.16 | (123) | (296) |
| Други разходи | 9 | <u>(1,607)</u> | <u>(145)</u> |
| Печалба от оперативна дейност | | <u>13,583</u> | <u>363</u> |
| Финансови приходи | 10 | 728 | 69 |
| Финансови разходи | 11 | (59) | (46) |
| Дял от загубата на асоциирано дружество | | (342) | (156) |
| Печалба преди облагане с данъци | | <u>13,910</u> | <u>230</u> |
| Разходи за данъци | 12 | (1,829) | 290 |
| Нетна печалба за годината | | <u>12,081</u> | <u>520</u> |
| Разпределяема към акционерите на дружеството | | 12,101 | 521 |
| Малцинствено участие | | (20) | (1) |
| | | 12,081 | 520 |
| Основен доход на акция (лева на акция) | 13 | 4.56 | 0.79 |
| Доход с намалена стойност на акция (лева) | | 4.56 | 0.79 |

Приложенията от стр . 27 до 62 са неразделна част от финансовия отчет

Консолидирания финансов отчет на стр. 1 до 62 е приет от Съвета на директорите на 31 март 2009 г. за издаване и е подписан от негово име от :

Изпълнителен директор
(Валентин Маджаров)

Главен счетоводител
(Ана Николова)

Заверил:

Даринка Игнатова-регистриран одитор

КОНСОЛИДИРАН БАЛАНС
към 31 декември 2008г.

| | Прил. | Към 31 декември | |
|--|-------|----------------------|----------------------|
| | | 2008 г. BGN`000 | 2007 г. BGN`000 |
| АКТИВИ | | | |
| Нетекущи активи | | | |
| Имоти, машини, оборудване | 14 | 5,136 | 9,119 |
| Инвестиционни имоти | 15 | 9,498 | 2,260 |
| Нематериални активи | 16 | - | 4 |
| Инвестиции в асоциирани дружества | 18 | <u>8,192</u> | <u>8,429</u> |
| | | <u>22,826</u> | <u>19,812</u> |
| Текущи активи | | | |
| Материални запаси | 19 | 1,586 | 2,475 |
| Търговски и други вземания | 20 | 14,943 | 915 |
| Парични средства и парични еквиваленти | 21 | <u>466</u> | <u>438</u> |
| | | <u>16,995</u> | <u>3,828</u> |
| Общо активи | | <u>39,821</u> | <u>23,640</u> |
| СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ | | | |
| Собствен капитал | | | |
| Основен акционерен капитал | 25 | 3,310 | 662 |
| Резерви | 26 | 18,434 | 18,538 |
| Натрупана печалба | | <u>16,901</u> | <u>3,569</u> |
| | | <u>38,645</u> | <u>22,769</u> |
| Малцинствено участие | | 28 | 48 |
| Общо собствен капитал | | <u>38,673</u> | <u>22,817</u> |
| Нетекущи пасиви | | | |
| Заеми | 23 | 310 | 310 |
| Задължения по планове за пенс.доходи | | | 2 |
| Отсрочени данъчни пасиви | 24 | <u>93</u> | <u>116</u> |
| Провизии за задължения | | 164 | 50 |
| | | <u>567</u> | <u>478</u> |
| Текущи пасиви | | | |
| Търговски и други задължения | 22 | 581 | 345 |
| | | 581 | 345 |
| Общо пасиви | | <u>1,148</u> | <u>823</u> |
| Общо собствен капитал и пасиви | | <u>39,821</u> | <u>23,640</u> |

Приложенията от стр.27 доб2 са неразделна част от финансовия отчет

Консолидирания финансов отчет на стр. 1 до 62 е приет от Съвета на директорите на 31 Март 2009 г. за издаване и е подписан от негово име от:

Изпълнителен директор

(Валентин Маджаров)

Главен счетоводител

(Ана Николова)

Заверил:

Даринка Игнатова-регистриран одитор

ПЕТЪР КАРАМИНЧЕВ АД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за 2008 година

| | П р и л | Основ ен капита л | Резер в от емиси и | Законо ви резерв и | Преоце нъчен резерв | Други резерв и | Натруп ана печалб а | Мал цинс твен о учас тие | Общо собствен капитал |
|---|------------------|----------------------------|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------|----------------------|------------------------------|---|-----------------------------|
| | BGN'00 0 | BGN'00 0 | BGN'000 | BGN'000 | BGN'000 | BGN'000 | BGN'000 | | BGN'000 |
| Салдо на 31 декември 2006г. | 662 | 0 | 258 | 7931 | 8252 | 2979 | 52 | 20134 | |
| Нетна печалба за годината | | | | | | | 521 | (1) | 520 |
| Други изменения | | | | 2097 | | 69 | (3) | 2163 | |
| *преоценка на ДМА | | | | 2057 | | | | 2057 | |
| *отписан преоценъчен резерв | | | | (14) | | 14 | | - | |
| *трансфер от аморт. на резерв | | | | (55) | | 55 | | | |
| *ефект на отсрочени данъци асоциирано предприятие | | | | 109 | | | | 109 | |
| *дивидент | | | | | | | (3) | (3) | |
| Салдо на 31 декември 2007г. | 662 | 0 | 258 | 10028 | 8252 | 3569 | 48 | 22817 | |
| Нетна печалба за годината | | | | | | | 12101 | (20) | 12081 |
| Други изменения | 2648 | 1324 | 126 | (1126) | (428) | 1231 | | 3775 | |
| *емисия на акционерен капитал | 2648 | 1324 | | | | | | 3972 | |
| *отписан преоценъчен резерв | | | | (1228) | | 1228 | | - | |
| *трансфер от амортизация на резерв | | | | (3) | | 3 | | - | |
| ефект на отсрочени данъци асоциирано предприятие | | | | 105 | | | | 105 | |
| *увеличение на Фонд „Резервен” | | | 126 | | (126) | | | - | |
| *други изменения | | | | | (302) | | | (302) | |
| Салдо на 31 декември 2008г | 3310 | 1324 | 384 | 8902 | 7824 | 16901 | 28 | 38673 | |

Приложенията от стр. 27 до 62 са неразделна част от финансовия отчет
Консолидирания финансов отчет на стр. 1 до 62 е приет от Съвета на директорите на 31 Март 2009 г. за издаване и е подписан от негово име от:

Изпълнителен директор

(Валентин Маджаров)

Главен счетоводител

(Ана Николова)

Заверил:

Даринка Игнатова-регистриран одитор

ПЕТЪР КАРАМИНЧЕВ АД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ЗА 2008 Г.

| | Прил. Година, завършила на 31 декември | |
|--|---|--------------------|
| | 2008 г. BGN`000 | 2007 г. BGN`000 |
| Парични потоци от основната дейност | | |
| Постъпления от клиенти | 2,981 | 2,597 |
| Плащания на доставчици | (2,174) | (1,980) |
| Плащания на персонал | (294) | (338) |
| Платени други данъци | (4,122) | (34) |
| Платен данък печалба | (1,873) | |
| Други парични потоци от основна дейност | (20) | |
| Нетен паричен поток от валутни курсови разлики | (1) | (1) |
| Нетни парични потоци от основната дейност | (5,503) | 244 |
| Парични потоци от инвестиционната дейност | | |
| Плащания за инвестиционни имоти и дълготрайни активи | (8,930) | (1,506) |
| Постъпления от продажба на дълготрайни материални активи и инвестиционни имоти | 23,927 | 280 |
| Платени дивиденди | | (1) |
| Нетни парични потоци от инвестиционната дейност | 14,997 | (1,227) |
| Парични потоци от финансовата дейност | | |
| Предоставени депозити | (31,136) | |
| Погасени депозити | 16,976 | 952 |
| Получени заеми | | 89 |
| Постъпления от емитиране на акционерен капитал | 3,972 | |
| Парични потоци от лихви | 726 | 68 |
| Други парични потоци | (4) | (5) |
| Нетни парични потоци от финансова дейност | (9,466) | 1,104 |
| Увеличение/(намаление) на паричните средства | 28 | 121 |
| Парични средства в началото на годината | 438 | 317 |
| Парични средства в края на годината | 466 | 438 |

21

Приложенията от стр. 27 до 62 са неразделна част от финансовия отчет

Консолидирания финансов отчет на стр. 1 до 62 е приет от Съвета на директорите на 31 март 2009 г. за издаване и е подписан от негово име от:

Изпълнителен директор
 (Валентин Маджаров)

Главен счетоводител
 (Ана Николова)

Заверил:
 Даринка Игнатова-регистриран одитор

ПЕТЪР КАРАМИНЧЕВ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2008 г.

1. Резюме на дейността и прилаганата счетоводна политика

1.1. Резюме на дейността

“Петър Караминчев” АД (Дружеството) е акционерно дружество, чиито акции се търгуват на Софийската фондова борса. Седалището на Дружеството е Република България, на адрес ул. “ТЕЦ - Изток” – 71 Русе.

Основната дейност на Петър Караминчев АД се състои в производство и преработка на полимерни материали и производство на изделия за промишлеността.

Съгласно българското законодателство акционерите на Дружеството нямат право да правят промени във финансовите отчети след тяхното издаване.

1.2. Счетоводна политика

По-долу следва описание на счетоводната политика, прилагана при изготвяне на финансовия отчет. Политиката е била последователно прилагана за всички представени години, освен ако изрично не е упоменато друго.

1.3. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Петър Караминчев АД изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2008 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност

От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, в сила от 1 януари 2008 г., не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството, освен във въвеждането на нови и разширяването на вече установени оповестявания, без това да доведе до промени в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти.

МСС 1(променен)Представяне на финансовите отчети (в сила за годишни периоди от 01.01.2009 г.) Този стандарт въвежда отчет за всеобхватния(съвкупния) доход, като поставя акцент на разделението на промените в собствения капитал в резултат на операции със собствениците (капиталови операции) от тези, които не са резултат от операции със собствениците.Общият всеобхватния(съвкупен) доход може да бъде представен или в един отчет на всеобхватния(съвкупния) доход (обхващайки отчета за доходите и всички ефекти в собствения капитал, които не са резултат от операции със собствениците), или в два отчета – отчет за доходите и отделен отчет за

ПЕТЪР КАРАМИНЧЕВ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2008 г.

всеобхватния/съвкупния доход. Допълнително, наименованието на счетоводния баланс е променено на отчет за финансовото състояние.: Ръководството на дружеството е обмислило новите изисквания и промени на МСС 1. То очаква те да доведат до съществена промяна в представянето във финансовите отчети за 2009 г., особено по отношение на различните компоненти на доходите на дружеството. То е избрало да прилага двата отчета за представяне на съвкупния доход;

МСФО 8 Оперативни сегменти (в сила за годишни периоди от 01.01.2009 г.). Този стандарт ще замести МСС14. Стандартът изисква “управленски подход” при определянето на сегментите и представянето на сегментната информация в публичните финансови отчети, аналогично на установената вътрешно-управленска отчетност . Ръководството на дружеството е обмислило изискванията на новия стандарт. Текущо сегментната информация се представя във финансовия отчет по .бизнес процеси - производства, продукти И на база приложението на “управленския подход” Сегментното отчитане и при прилагането на “управленския подход” се запазва в аналогичните=

МСС 32 (променен) Финансови инструменти:Представяне и МСС 1 (променен) Представяне на финансовите отчети – относно упражняемите финансови инструменти (с път опция) и задължения възникнали при ликвидация (в сила за годишни периоди от 01.01.2009 г.). Ръководството на дружеството е обмислило новите промени на МСС 1 и МСС32 и счита, че те не биха оказали влияние на неговите активи и пасиви, както и не биха довели през 2009 г. до ретроспективни преизчисления на сравнителните данни за предходните години;

Подобрения в МСФО – подобрения в МСС 1, 8, 10, 16, 19, 20, 23, 27 (с изключение на свързаните с промените в МСФО 3), 28(с изключение на свързаните с промените в МСФО 3 и съответните промени в МСС 27), 29, 31(с изключение на свързаните с промените в МСФО 3 и съответните промени в МСС 27),34, 36, 38, 39, 40 и 41; МСС 7 във връзка с МСС 16; МСФО 7 и МСС 32 във връзка с МСС 28 и 31 (в сила за годишни периоди от 01.01.2009 г.). Тези подобрения внасят частични промени в съответните стандарти, основно с цел да премахнат съществуваща непоследователност в правилата и изискванията на отделните стандарти и да се внесе по-прецизна терминология на понятията. Ръководството е направило проучване и е определило, че тези промени не биха оказали съществено влияние върху счетоводната политика и върху активите, пасивите и резултатите на дружеството, освен прецизиране на използваната терминология и разширяване на оповестяванията и/или въвеждане на нови такива;

КРМСФО 13 Програми за лоялност на клиентите (в сила за годишни периоди от 01.07.2008 г) Ръководството е направило проучване и е определило, че това тълкуване не би оказало влияние върху счетоводната политика и върху активите, пасивите и резултатите на дружеството доколкото няма практика за подобен тип сделки и операции

КРМСФО 15 Споразумение за изграждане на недвижими имоти (в сила за годишни периоди от 01.01.2009 г.- все още не е прието от ЕК). Ръководството е определило, че това тълкуване не би оказало влияние върху счетоводната политика и върху активите, пасивите и резултатите на дружеството доколкото дейността му не включва такъв тип сделки и операции

КРМСФО 16 Хеджиране на нетната инвестиция в чуждестранна дейност(в сила за годишни периоди от 01.01.2009 г.- все още не е прието от ЕК). Ръководството е

ПЕТЪР КАРАМИНЧЕВ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2008 г.

определило, че това тълкувание не би оказало влияние върху счетоводната политика и върху активите, пасивите и резултатите на дружеството доколкото дейността му не включва такъв тип инвестиции и сделки.

КРМСФО 17 Разпределяне на непарични активи към собствениците (в сила за годишни периоди от 01.01.2010 г.- все още не е прието от ЕК). Ръководството е направило проучване и е определило, че това тълкувание не би оказало съществено влияние върху счетоводната политика на дружеството, доколкото то няма установена такава практика .

КРМСФО 18 Трансфер на активи от клиенти (в сила за годишни периоди от 01.01.2009 г.- все още не е прието от ЕК). Ръководството е направило и определило, че това нова тълкувание не би оказало влияние върху счетоводната политика на дружеството, доколкото неговата дейност не е в този стопански сектор, нито включва подобни сделки и операции.

Финансовите отчети са изготвени на база историческата цена с изключение на , финансовите инструменти на разположение и за продажба и инвестиционните имоти, които са оценени по справедлива стойност.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева., освен ако нещо друго изрично не е указано.

Дружеството е изготвило този неконсолидиран финансов отчет и представя същия във връзка с изискването на Закона за счетоводството.Ръководството ще изготви и консолидиран финансов отчет за годината приключваща на 31 декември 2008 година.В консолидирания финансов отчет дъщерните дружества където Дружеството упражнява контрол са изцяло консолидирани.

Ползвателите на този неконсолидиран финансов отчет трябва да го четат заедно с консолидирания финансов отчет за годината приключваща на 31 декември 2008 година, когато бъде изготвен, за да получат пълна информация за финансовото положение, резултатите от дейността и промените в паричните потоци на групата на „ Петър Караминчев” като цяло.

Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях. Обектите, които предполагат по-висока степен на субективна преценка или сложност или където предположенията и приблизителните счетоводни оценки са съществени за финансовия отчет, са оповестени .

1.4 Принцип на действащо предприятие

ПЕТЪР КАРАМИНЧЕВ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2008 г.

Финансовите отчети са изготвени на принципа на действащо предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Бъдещата дейност на Дружеството зависи от бизнес средата, както и от обезпечаването на финансиране от страна на настоящите и бъдещи собственици и инвеститори. Ако стопанските рискове бъдат подценени и дейността на Дружеството бъде затруднена или прекратена, а съответните активи продадени, следва да бъдат извършени корекции, за да се намали балансова сума на активите до тяхната ликвидационна стойност, да се начислят евентуални бъдещи задължения, и да се извърши рекласификация на дълготрайните активи и дългосрочните пасиви като краткотрайни такива.

Като се има предвид оценката на очакваните бъдещи парични потоци, управителите на Дружеството считат, че е подходящо финансовите отчети да бъдат изготвени на база на принципа на действащото предприятие.

1.5. Консолидация

Дъщерни дружества

Петър Караминчев АД притежава едно дъщерно дружество – Интериор Текстил АД, София, България, придобито през 2004 г. Дружеството притежава 95.84% от основния капитал на дъщерното си дружество.

За целите на изготвяне на неконсолидирания финансов отчет, инвестициите в дъщерни дружества се отчитат по цена на придобиване.

Дружеството изготвя и консолидиран финансов отчет в съгласие с изискванията на МСФО, включващ Дружеството и неговото дъщерно дружество (заедно Групата). В консолидираният отчет, всички инвестиции в дъщерни дружества – тези дружества, в които Дружеството притежава, директно или индиректно, 50% от капитала с право на глас, и върху чиято дейност може да упражнява контрол, са напълно консолидирани. Консолидирания финансов отчет може да бъде получен от Петър Караминчев АД, бул. “ТЕЦ- Изток” – 71, Русе 7009, България.

За да могат да придобият пълна представа за финансовото състояние, резултатите от дейността, както и за промените във финансово състояние на Групата като цяло, потребителите на този неконсолидиран финансов отчет е необходимо да го четат заедно с консолидирания финансов отчет на Групата за финансовата година, завършила на 31 декември 2008 г.

Асоциирани дружества

Асоциираните дружества са предприятия, в които Дружеството притежава между 20% и 50% от акциите с право на глас, или упражнява значително влияние, а не контрол.

За целите на изготвяне на неконсолидирания финансов отчет, инвестициите в асоциирани дружества се отчитат по цена на придобиване.

1.6. Чуждестранна валута

(1) Функционална валута и валута на представяне

Отделните елементи на финансовите отчети на Дружеството се оценяват във валутата на

ПЕТЪР КАРАМИНЧЕВ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2008 г.

основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си (“функционална валута”). Годишният финансов отчет е представен в българският лев (BGN), която е функционална валута и е валута на представяне.

Българският лев е с фиксиран курс към Еурото от 1 януари 1999 г. по силата на въведения в България валутен борд.

1.6. Чуждестранна валута

(2) Сделки и салда

Сделките в чуждестранна валута се трансформират във функционална валута, като се прилага официалния курс за съответния ден.

Печалбите и загубите от промяна във валутните курсове, възникнали в резултат на разплащания по сделки в чуждестранна валута, както и от преоценка по заключителен валутен курс на деноминирания в чуждестранна валута активи и пасиви се признават в отчета за доходите.

Заключителният курс на българския лев към основните валути, с които оперира дружеството за периодите, за които е съставен настоящия финансов отчет е както следва:

| | 31 декември 2008 г. | 31 декември 2007 г. |
|------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | ЛВ. | ЛВ. |
| 1 щатски долар се равнява на | 1.38731 | 1,33122 |
| 1 евро се равнява на | 1.95583 | 1.95583 |

1.7. Дълготрайни материални активи (ДМА)

Дълготрайните материални активи се отчитат първоначално по цена на придобиване, включваща покупната цена и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние в съответствие с предназначението му.

В случаите, когато инвестиционен имот се трансформира в дълготраен материален актив, последния се отчита първоначално по справедливата стойност на инвестиционния имот към датта на промяна в употребата на актива.

Последващите разходи, които водят до подобрене в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди, се капитализират в стойността на актива. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, в който са направени.

След първоначалното признаване за оценка на ДМА се прилага допустимия алтернативен

ПЕТЪР КАРАМИНЧЕВ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2008 г.

подход, като те се отчитат по справедлива стойност, основана на оценка от независими външни оценители по отношение на земите и сградите, намалена с начислената амортизация и обезценка.

През 1997 г. Дружеството извършва хиперинфлационно увеличение на стойността на дълготрайните материални активи като увеличава балансовата им стойност и формира други резерви.

През периода 1998-2001 г. Дружеството преоценява дълготрайните си активи в съответствие с инфлационните коефициенти, публикувани от Националния статистически институт.

През 2002 г. е направена оценка от независим експерт и дълготрайните активи на Дружеството са оценени по пазарни цени.

Ръководството е извършило преглед на всички значими дълготрайни материални активи към 1.1.2002 г. с цел проверка на достоверността на балансовата им стойност, като е извършено сравнение със справедливите им стойности.

Определянето на справедливите стойности на земи и сгради за 2008 година е извършено от лицензиран външен оценител фирма "МАКЛЕР – 96" ЕООД гр. Русе.

Увеличенията на стойността въз основа на преоценката по справедлива стойност на активите се отчитат в увеличение на резерви от справедлива стойност в собствения капитал. Намаления, които са до размера на предишни увеличения за същия актив се отчитат като намаление на същия резерв. По-нататъшни намаления в стойността на актива се отчитат като разходи за периода.

Земята не се амортизира. Амортизацията на останалите дълготрайни материални активи се начислява по линейния метод с цел разпределяне на разликата между балансовата стойност и остатъчната стойност върху полезния живот на активите, както следва:

| | <u>Години</u> |
|----------------------|---------------|
| Сгради | 50 – 80 |
| Машини | 5 – 40 |
| Съоръжения | 8 – 43 |
| Транспортни средства | 5 – 25 |
| Оборудване и други | 7 - 15 |

Ръководството извършва регулярно прегледи на остатъчния полезен живот на дълготрайните материални активи и прави корекции, ако това е необходимо.

В случаите, когато балансовата стойност на дълготрайните материални активи е по-голяма от тяхната възстановима стойност, балансовата стойност се намалява до възстановимата (Приложение 1.10.). ДМА се отписва при преценка, че последният не може да дава вече икономическа изгода, както и при продажба, при безвъзмездно прехвърляне, при апорт и пр.

При отписването на преоценяван дълготраен материален актив резервът от последващи оценки след 1997 год., създаден за него, се отчита като неразпределена печалба.

Печалбите и загубите от изписване на дълготрайни материални активи се определят като се съпоставят постъпленията с балансовата стойност и се отчитат в приходи/разходи от дейността.

Лихвите по заеми, в т.ч. заеми за придобиване на дълготрайни материални активи, се

отчитат като разход за периода за който се отнасят.

1.8. Инвестиционни имоти

Инвестиционни имоти представляват земи и сгради използвани за дългосрочно получаване на приходи от наем и не са използвани за административни или производствени нужди от Дружеството.

Инвестиционните имоти се отчитат първоначално по цена на придобиване.

В случаите, когато дълготраен материален актив се трансформира в инвестиционен имот, последния се отчита първоначално по справедливата стойност на актива към датата на промяна в употребата на актива. Разликите между балансовата стойност на актива и неговата справедлива стойност към тази дата следва да бъде призната в печалби и загуби за периода. (Приложение 1.7.).

Инвестиционните имоти се отчитат след първоначална оценка по справедлива стойност. Промяната в справедливата стойност на инвестиционните имоти се признава като приходи/разходи от дейността в отчета за доходите.

1.9. Дълготрайни нематериални активи

Вещни права и други нематериални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка. Амортизацията се начислява по линейния метод, с цел разпределяне стойността на нематериалните активи за срока на полезния им живот (6 – 7 години).

Ръководството извършва регулярно прегледи на остатъчния полезен живот на нематериалните активи и прави корекции, ако това е необходимо.

В случаите, когато балансовата стойност на нематериалните активи е по-голяма от тяхната възстановима стойност, балансовата стойност се намалява до възстановимата (Приложение 1.10.).

1.10. Обезценка на нефинансови активи

Активи, които имат неопределен полезен живот не се амортизират, а се проверяват за обезценка на годишна база. Активи, които се амортизират, се преглеждат за наличие на обезценка, когато са на лице събития или има промяна в обстоятелствата, подсказващи, че балансовата стойност на активите не е възстановима. За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност надхвърля възстановимата. Възстановимата стойност е по-високата от нетната продажна стойност и стойността в употреба. За да се определи стойността в употреба, активите се групират в най-малките възможни разграничими единици, генериращи парични потоци. Нефинансовите активи, които подлежат на обезценка, се преглеждат за наличие на признаци за необходимостта от обезценка към всяка отчетна дата.

1.11. Финансови активи

Дружеството класифицира финансовите активи като кредити и вземания и като финансови активи на разположение за продажба. Класификацията се извършва според целта, за която са придобити финансовите активи. Ръководството определя класификацията на инвестициите си в момента на покупката и преоценява предназначението им в края на всеки отчетен период.

Кредити и вземания

Заеми и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или определени плащания, които не се котира на активен пазар. Те възникват, когато Дружеството дава парични средства, стоки или услуги директно на дебитора без намерение да търгува с тези разчети. Те са включени в краткосрочни активи, с изключение на тези с падеж повече от 12 месеца след датата на баланса, които се класифицират като дългосрочни. Кредитите и вземанията се включват в категорията на търговски и други вземания в счетоводния баланс.

Финансови активи, на разположение за продажба

Финансови активи, на разположение за продажба са недеривативни активи, които са предназначени за тази категория, или не са определени в други категории. Те се включват в дългосрочните активи. Покупката и продажбата на инвестиции се отчита като се взема предвид датата на търгуване, т.е. датата на която Дружеството се ангажира с покупка или продажба на актива. Инвестициите първоначално се признават по справедливата стойност плюс разходите по транзакцията.

Инвестиции се отписват, когато правата за получаване на паричните потоци от инвестиции са изтекли или са били прехвърлени и Дружеството е прехвърлило в съществена степен всички рискове и изгоди от собствеността.

Финансови активи, обявени за продажба се отчитат в следващите отчетни периоди по справедлива стойност.

Справедливата стойност на котираните инвестиции се определя на база данните за цените на пазара.

На датата на баланса Дружеството оценява дали съществуват обективни доказателства, че финансов актив или група от финансови активи са обезценени.

Нереализираните печалби и загуби в резултат от промяна в справедливата стойност на ценните книжа класифицирани като активи, държани за продажба се отчитат в капитала. Когато ценни книжа, класифицирани като активи, на разположение за продажба се продават или обезценяват, натрупаните корекции на справедливата стойност се включва в отчета за доходите като печалби или загуби от инвестиционни ценни книжа

Когато се тестват за обезценка капиталовите ценни книжа, класифицирани като разполагаеми за продажба, се взема предвид наличието на съществен или продължителен спад в справедливата стойност под отчетната. Ако съществува доказателство за обезценка на финансовите активи, на разположение за продажба, то натрупаните загуби (изчислени като разлика между цената на придобиване, и текущата справедливата стойност минус обезценка, отчетена в предходен период в отчета за доходите), се преместват от капитала и се признават в отчета за доходите. Загуба от обезценка на капиталови инструменти, призната в отчета за доходите, не може да се сторнира през отчета за доходите при

проявление на обратен ефект от обезценката.

1.12. Парични средства и еквиваленти

Паричните средства и парични еквиваленти включват пари в брой, пари по банкови сметки, други високо ликвидни краткосрочни инвестиции с падеж до 3 месеца, както и банкови овърдрафти. В баланса овърдрафтите се включват като краткосрочно задължение в категорията на краткосрочните заеми.

1.13. Материални запаси

Материалните запаси се посочват по по-ниската от историческата цена и нетната реализуема стойност. Разходът при потребление/ изписване се определя по метода средно-претеглена стойност. Себестойността на готовата продукция и незавършеното производство е съставена от материали, преки разходи за труд и социално/здравно осигуряване, други преки разходи (вкл. външни услуги и амортизации) и непреки разходи, свързани с производството, но изключва финансови и административни разходи. Разпределянето на постоянните общопроизводствени разходи за всеки произвеждан продукт се извършва на базата на нормалния капацитет на производствените мощности. За нормален се приема капацитетът, при който се определя средно производство за няколко периода или сезона при нормални условия, като се взема предвид загубата на капацитет вследствие на планирана поддръжка. Нетната реализуема стойност е равна на очакваната продажната цена, при нормално протичане на дейността, намалена с пряко свързаните с продажбата разходи.

1.14. Дълготрайни активи, държани за продажба

Дълготрайни активи се класифицират като държани за продажба и се отчитат по по-ниската от балансовата им стойност и справедливата им стойност без разходите по продажбата, в случаите, когато балансовата им стойност ще бъде реализиране чрез продажба а не чрез бъдеща употреба в дейността на Дружеството.

1.15. Собствен капитал

Обикновените акции се отчитат като основен капитал. Дивиденди по обикновените акции се отчитат в намаление на собствения капитал през периода, в който те бъдат гласувани.

1.16. Провизии

Провизии се признават, когато Дружеството има сегашно правно или конструктивно задължение като резултат от минали събития; по-вероятно е да възникнат (отколкото да не възникнат) изходящи парични потоци за погасяване на задължението и когато може надеждно да се определи сумата на самото задължение. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Провизиите се оценяват по настоящата стойност на очакваните бъдещи изходящи парични потоци, като при дисконтирането се използва ставка без ефекта от данъци, която рефлектира върху текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето, както и спецификата на определеното задължение. Увеличението на провизиите, дължащо се само на фактора време и отдалечеността на паричния поток от датата на изготвяне на финансовите отчети, се признава като финансов разход в отчета за доходите.

1.17. Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочен данък се начислява по балансовия метод за всички временни разлики, явяващи се между данъчната основа на активите и пасивите и балансовата им стойност в консолидираните и индивидуалните финансови отчети. Ако обаче данъчните временни разлики възникват от първоначалното признаване на актив или пасив при различна от бизнес комбинация транзакция, което не е засегнало нито счетоводната, нито данъчната печалба (загуба) по време на транзакцията, то тази разлика не се осчетоводява.

При изчисляване на отсрочените данъци се използват данъчните ставки (и нормативна уредба), които действат към датата на съставяне на баланса, и които се отнасят за периодите на очакваното обратно проявление на данъчните временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава само в случай, че е вероятно наличието на достатъчни по размер бъдещи облагаеми печалби, срещу които тези активи да могат да бъдат използвани.

1.18. Доходи на наети лица

Задължения при пенсиониране

Дружеството има план за дефинирани доходи. Планът за дефинирани доходи е пенсионен план, който определя размера на пенсията като функция на един или повече фактори като възраст, стаж или трудово възнаграждение. Задължението, признато в баланса по отношение на плана за дефинирани доходи, е сегашната стойност на задължението за изплащане на дефинирани доходи към датата на баланса, заедно с корекциите за актюерските печалби/загуби и разходите за предишен трудов стаж. Задължението за изплащане на дефинирани доходи се изчислява годишно, като се използва кредитният метод на прогнозните единици. Сегашната стойност на задължението за изплащане на дефинирани доходи се определя, като се дисконтират очакваните бъдещи изходящи парични потоци с лихвените проценти на висококачествени държавни ценни книжа, които са с падеж, близък до този на съответното задължение, и във валутата, в която са деноминирани плащанията.

Актюерските печалби и загуби, възникнали в резултат на практически корекции и промени на актюерските предположения, се признават в отчета за доходите на база оставащия среден срок на прослужване на съответните служители. Разходите за предишен трудов стаж се признават в отчета за доходите в момента на тяхното възникване, освен в случаите, когато пенсионният план е създаден с условие, че служителите трябва да останат на работа за определен период от време. В такъв случай разходите за предишен трудов стаж се амортизират по линейния метод за „периода на придобиване”.

1.19. Счетоводно отчитане на лизингови договори, когато Дружеството е лизингополучател

Оперативен лизинг

Наемните договори за ДМА, при които рисковете и изгодите, свързани със собствеността се поемат от наемодателя се класифицират като оперативен лизинг. Плащанията във връзка с оперативните лизинги се отнасят като разход в отчета за доходите на равни вноски за периода на наемния договор.

При прекратяване на лизинговия договор преди изтичане на лизинговия период, всяко плащане под формата на неустойка се признава като разход в периода, в който договорът е бил прекратен.

1.20. Счетоводно отчитане на лизингови договори, когато Дружеството е лизингодател

Оперативен лизинг

Наемните договори за ДМА, при които рисковете и изгодите, свързани със собствеността се поемат от наемодателя се класифицират като оперативен лизинг. Предоставените активи по договори за оперативен лизинг се отчитат като собствени машини и съоръжения в баланса. Те се амортизират на база на техния предполагаем полезен срок, както други подобни дълготрайни активи. Наемните вноски се отразяват като приходи от продажби в текущия период на база на линейния метод.

1.21. Заеми

Заемите се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с направените разходи по извършването на транзакцията. Впоследствие заемите се отчитат по амортизирана стойност; всяка разлика между дължимите плащания (нетирани с разходите по извършването на транзакциите) и стойността на заема се признава в отчета за доходите през периода на заема, като се използва методът на ефективната лихва.

Заемите се класифицират като краткосрочни задължения, освен ако Дружеството има безусловно право да отсрочи уреждането на задължението за период най-малко 12 месеца след датата на счетоводния баланс.

1.22. Признаване на приходите

Приходите включват справедливата цена на продадените продукция, стоки и услуги, нетно от данъци върху добавената стойност и предоставени отстъпки. Приходи се признават в отчетния период, в който са извършени.

(а) Продажба на продукция и стоки

Приходът от продажбата на продукция и стоки се признава, когато са прехвърлени на купувача значителните рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукцията и

ПЕТЪР КАРАМИНЧЕВ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2008 г.

стоките, не е запазено участие в управлението или ефективен контрол върху продаваните продукция и стоки, сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена, Дружеството има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата и направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени.

(б) Извършване на услуги

Приходът, свързан със сделката за извършване на услуги, се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставянето на счетоводния баланс, при условие че резултатът от сделката може да се оцени надеждно. Резултатът от сделката за извършване на услуги се оценява надеждно, когато сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена, Дружеството има икономическа изгода, свързана със сделката, етапът на завършеност на сделката за извършване на услуги към датата на съставянето на счетоводния баланс може надеждно да се определи и разходите, направени по сделката, както и разходите за завършване на сделката могат надеждно да бъдат измерени.

(в) Приходи от лихви

Приходите от лихви се начисляват текущо, на база на ефективния лихвен процент и сумата на вземането, за което се отнасят. При обезценка на вземане, Дружеството намалява балансовата му стойност до възстановимата му стойност, която представлява очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани на база на първоначалната ефективен лихва. Приходите от лихви по обезценените заеми се признават или при събиране на дължимите лихви, или на базата на признаване на свързаните условни гаранции.

(е) Приходи от дивиденди

Приход от дивиденди се признава когато е установено правото да се получи плащането.

1.23. Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет акционерите, техните дъщерни и асоциирани дружества, служители на ръководни постове и членовете на управителните органи, както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от всички горе изброени лица, се третират като свързани лица. В рамките на нормалната стопанска дейност се осъществяват редица сделки със свързани лица. Подробна информация за операциите със свързани лица и разчетите с тях в края на годината е представена в Приложение 27.

1.24. Разпределение на дивиденди

Разпределението на дивиденди на съдружниците на Дружеството се признава като задължение във финансовите отчети на Дружеството в периода, в който е одобрено от съдружниците на Дружеството.

2. Управление на финансовия риск

Фактори, определящи финансовия риск

Дейността на Дружеството е изложена на редица финансови рискове, в това число на ефекта от промяна на валутните курсове, лихвените проценти, кредитен и ликвиден риск. Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните отрицателни ефекти върху финансовите показатели на Дружеството.

(1) Валутен риск

Дружеството оперира в Република България, но има взаимоотношения с чуждестранни доставчици и клиенти, което предполага, че част от разчетите, приходите и разходите са деноминирани в чуждестранна валута. Това излага Дружеството на валутно-курсен риск, както и при получаването на заеми, деноминирани във валута, различна от отчетната. Експозициите се следят стриктно и се осигурява ефективно управление на валутно-курсния риск.

(2) Лихвен риск

Лихвоносните активи на Дружеството са с фиксирани и плаващи лихвени проценти, като експозициите се следят стриктно.

(3) Кредитен риск

Дружеството няма значима експозиция, свързана с кредитен риск. Дружеството е установило политика, регулираща извършването на продажби на кредит на клиенти със съответната кредитна история. Кредитните експозиции се следят своевременно.

(4) Ликвиден риск

Ръководството на Дружеството успява да обезпечи гъвкавост при осигуряването на финансиране и отпуснати кредитни линии на разположение с оглед поддържане на ликвидност.

3. Значими счетоводни приблизителни оценки и преценки

Приблизителните оценки и преценки са базирани на натрупан опит и други фактори, включително очаквания за бъдещи събития при наличните обстоятелства. Достоверността на приблизителните оценки и преценки се преразглежда редовно.

Дружеството извършва приблизителни оценки и преценки за целите на счетоводното отчитане и оповестяване, които могат да се различават от фактическите резултати.

4. Отчитане по сегменти

Информацията по бизнес сегменти се представя на продуктов принцип.

Първичен финансов отчет – сегменти по отрасъл

Към 31 декември 2007г., групата е организирана в три основни сегмента:

ПЕТЪР КАРАМИНЧЕВ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2008 г.

- (1) Производство и продажба на сухи строителни смеси.
- (2) Производство и продажба експандиран полистирен
- (3) Внос и продажба на продукцията и стоки, произведени на основата на поливинилхлорид (ПВХ).
- (4) Внос и продажба на платове

| Година, завършила на 31 Декември 2007. | Продукция ЕПС | Продукция сухи стр. смеси | Продукция ПВХ | Платове | Други | За Дружеството като цяло |
|--|---------------|---------------------------|---------------|---------|--------|--------------------------|
| Приходи | 388 | 34 | 337 | 116 | 1,359 | 2,234 |
| Финансов резултат на сегмента | 36 | 9 | (602) | (12) | 291 | (278) |
| Неразпределени разходи | | | | | | (1593) |
| Оперативна печалба | | | | | | 363 |
| Финансови приходи | | | | | | 69 |
| Финансови разходи | | | | | | (46) |
| Дял от загуба на асоциирано дружество | | | | | | (156) |
| Печалба преди данъци | | | | | | 230 |
| Данъци | | | | | | 290 |
| Нетна печалба | | | | | | 520 |
| Активи на отделните сегменти | 323 | 128 | 3,700 | 1,533 | 17,956 | 23,640 |
| Пасиви на отделните сегменти | (37) | (1) | (32) | (70) | (683) | (823) |
| Разходи за придобиване на дълготрайни активи | - | - | - | | 3 | 3 |
| Амортизация на материалните активи | 3 | 2 | 46 | 10 | 235 | 296 |
| Амортизация на нематериалните активи | - | - | - | | 2 | 2 |

Първичен финансов отчет – сегменти по отрасъл

Към 31 декември 2008г., групата е организирана в три основни сегмента:

- (1) Производство и продажба на сухи строителни смеси.
- (2) Производство и продажба експандиран полистирен
- (3) Внос и продажба на продукцията и стоки, произведени на основата на поливинилхлорид (ПВХ).

| Година, завършила на 31 Декември 2008 | Продукция ЕПС | Продукция сухи стр. смеси | Продукция ПВХ | Платове | Други | За Дружеството като цяло |
|---------------------------------------|---------------|---------------------------|---------------|---------|-------|--------------------------|
| Приходи | 74 | 10 | 239 | 9 | 869 | 1,201 |
| Финансов резултат на сегмента | 10 | 3 | (250) | (13) | 248 | (2) |

ПЕТЪР КАРАМИНЧЕВ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2008 г.

| | | | | | | | |
|--|------|-----|-------|------|---------|--|---------------|
| Неразпределени приходи | | | | | | | 12,384 |
| Оперативна печалба | | | | | | | 13,583 |
| Финансови приходи | | | | | | | 728 |
| Финансови разходи | | | | | | | (59) |
| Дял от загубата на асоциирано дружество | | | | | | | (342) |
| Печалба преди данъци | | | | | | | 13,910 |
| Данъци | | | | | | | (1,829) |
| Нетна печалба | | | | | | | 12,081 |
| Активи на отделните сегменти | 301 | 118 | 2,244 | 380 | 36,778 | | 39,821 |
| Пасиви на отделните сегменти | (22) | (3) | (71) | (11) | (1,041) | | (1,148) |
| Амортизация на материалните активи | 7 | 2 | 24 | 1 | 87 | | 121 |
| Амортизация на нематериалните активи | - | - | - | | 2 | | 2 |
| Вторичен финансов отчет – географски сегменти | | | | | | | |

Групата реализира продажби единствено на територията на Република България.

5. Приходи от продажби

| | Година, завършила на 31 декември | |
|--|----------------------------------|--------------------|
| | 2008 г. BGN'000 | 2007 г. BGN'000 |
| Приходи от продажби на продукция | 323 | 759 |
| Приходи от продажбата на услуги | 6 | 10 |
| Приходи от продажба на стоки | 663 | 956 |
| Приходи от от наеми от инвестиционни имоти | 71 | 381 |
| Приходи от продажба на материали | 138 | 128 |
| | 1,201 | 2,234 |

6. Разходи за външни услуги

| | Година, завършила на 31 декември | |
|---|----------------------------------|--------------------|
| | 2008 г. BGN'000 | 2007 г. BGN'000 |
| Разходи за ремонт и поддръжка | (67) | (28) |
| Разходи за консултантски и други професионални услуги | (321) | (147) |
| Телекомуникационни разходи | (15) | (22) |
| Разходи за транспортни услуги | (39) | (28) |

ПЕТЪР КАРАМИНЧЕВ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2008 г.

| | | |
|---|----------------------------------|----------------|
| Разходи за застраховки | (18) | (19) |
| Разходи за наеми | (1) | (20) |
| Разходи за охрана | (82) | (57) |
| Абонаменти | (4) | (5) |
| Дарение | (21) | |
| Ишлеме | (5) | (172) |
| Р-ди за демонт. и съхр. на радиоакт.отпадъци и прекурсори | (319) | (47) |
| Р-ди за проспект за увеличение на капитала | | (39) |
| Съдебни разноси | (8) | (49) |
| Други разходи | (21) | |
| | (921) | (633) |
| 7. Разходи за персонала | | |
| | Година, завършила на 31 декември | |
| | 2008 г. | 2007 г. |
| | BGN`000 | BGN`00 |
| Разходи за заплати | (175) | (150) |
| Разходи за социално осигуряване | (53) | (50) |
| Възнаграждения на съвета на директорите | (71) | (71) |
| | (299) | (271) |
| 8. Други приходи | | |
| | Година, завършила на 31 декември | |
| | 2008 г. | 2007 г. |
| | BGN`000 | BGN`000 |
| Приходи от продажбата на имоти, машини и инв. имоти | 19,985 | 387 |
| Балансова стойност на продадени имоти, машини и инв.имоти | (3,739) | (35) |
| Печалба от продажба на нетекущи активи | 16,246 | 352 |
| Приходи от продажба на скраб за бракувани дълготр.активи | 1,019 | |
| Балансова стойност на бракувани дълг.активи | (1,002) | |
| Печалба от брак на имоти, машини и оборудване | 17 | |
| Други приходи | 7 | 60 |
| Справедлива стойност на инвестиционни имоти | | 441 |
| | 16,270 | 853 |

Другите приходи включват приходи от продуктови такси, отписани задължения получени обезщетения от настъпили застрахователни събития и други.

ПЕТЪР КАРАМИНЧЕВ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2008 г.

9. Други разходи

| | Година, завършила на 31 декември | |
|---|----------------------------------|--------------------|
| | 2008 г. BGN'000 | 2007 г. BGN'000 |
| Командировки | (1) | (4) |
| Данъци при източника | (1) | (2) |
| Местни данъци и такси | (55) | (61) |
| Нетни отрицателни разлики от промяна на валутни курсове | (2) | (1) |
| Обезценка на сгради и инвестиционни имоти | | (24) |
| Разходи за брак на мат.запаси и ДМА | (1,048) | (4) |
| Разходи за брак на ДМА трансформирани в материали | | (34) |
| Изплатени обезщетения и осигуровки за уволнение | (3) | (7) |
| Разходи за обезценка | (206) | |
| Провизии за съдебни дела | (114) | |
| Други разходи | (177) | (8) |
| | (1,607) | (145) |

Другите разходи представляват отписани вземания за сметка на дружеството, за които няма начислен данъчен актив.

10. Финансови приходи

| | Година, завършила на 31 декември | |
|---|----------------------------------|--------------------|
| | 2008 г. BGN'000 | 2007 г. BGN'000 |
| Приходи от лихви | | |
| - от предоставени депозити на свързани лица (Приложение 27.2) | 727 | 69 |
| - по банкови сметки | 1 | |
| | 728 | 69 |

11. Финансови разходи

| | Година, завършила на 31 декември | |
|-------------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| | 2008 г. BGN'000 | 2007 г. BGN'000 |
| Разходи за лихви по търговски заеми | (55) | (41) |
| Банкови такси и комисионни | (4) | (5) |
| | (59) | (46) |

12. Разходи за данъци

| | Година, завършила на 31 декември | |
|-------------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| | 2008 г. BGN'000 | 2007 г. BGN'000 |
| Разходи за текущ корпоративен данък | (1,852) | - |

ПЕТЪР КАРАМИНЧЕВ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2008 г.

| | | |
|---------------------------------------|----------------|------------|
| Ефект от промяна в отсрочените данъци | 23 | 290 |
| | (1,829) | 290 |

13. Нетна стойност на активите на акция и чист доход на акция

Нетната стойност на активите на акция е изчислена чрез разделянето на нетните активи, включени в баланса, на броя акции в обръщение към края на годината.

| | Към 31 декември | |
|---|-----------------|--------------|
| | 2008 г. | 2007 г. |
| | BGN`000 | BGN`000 |
| Нетни активи, приписвани на акционерите | 38,645 | 22,769 |
| Средно претеглен брой на акциите (хиляди) | 2,648 | 662 |
| Нетна стойност на активите на акция (лева на акция) | 14.59 | 34.39 |

Основните доходи на акция се изчислява, като се раздели нетният доход, приписван на акционерите, на средно претегления брой на акциите в обръщения през годината.

Доход на акция :

| | Към 31 декември | |
|---|-----------------|-------------|
| | 2008 г. | 2007 г. |
| | BGN`000 | BGN`000 |
| Нетна печалба (загуба), приписвани на акционерите | 12,081 | 520 |
| Средно претеглен брой на акциите (хиляди) | 2,648 | 662 |
| Основен доход на акция (лева на акция) | 4,56 | 0.79 |

14. Дълготрайни материални активи

ПЕТЪР КАРАМИНЧЕВ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2008 г.

| | Земи | Сгради | Маши ни | Съор ъжен ия | Тран спор тни средс тва | Обор удва не и друг и | Активи в процес на изгражд- ане | Общо |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---|--------------|
| Към 1 януари 2007 г. | | | | | | | | |
| Отчетна стойност или справедлива стойност | 818 | 2,640 | 7,990 | 446 | 299 | 80 | 3 | 12,276 |
| Натрупана амортизация | | (919) | (4,959) | (300) | (270) | (66) | | (6,514) |
| Балансова стойност | 818 | 1,721 | 3,031 | 146 | 29 | 14 | 3 | 5,762 |
| Към 31 декември 2007 г. | | | | | | | | |
| Начално салдо | 818 | 1,721 | 3,031 | 146 | 29 | 14 | 3 | 5,762 |
| Новопридобити | - | - | - | - | - | - | 1,506 | 1,506 |
| Трансфери към инвестиционни имоти | - | (114) | - | - | - | - | - | (114) |
| Отписани | - | (5) | (11) | (2) | (2) | (3) | - | (23) |
| Обезценка разходи | | (4) | | | | | | (4) |
| Преоценка – нов резерв | 2,701 | 156 | | | | | | 2,857 |
| Трансфери | 995 | 81 | 344 | - | 2 | - | (1,422) | - |
| Амортизация | - | (35) | (228) | (15) | (12) | (4) | - | (294) |
| Амортизация-намаление от преоценка | | 480 | | | | | | 480 |
| Амортизация-увеличение от обезценка | | | (1033) | (17) | (1) | | | (1,051) |
| Балансова стойност | 4,514 | 2,280 | 2,103 | 112 | 16 | 7 | 87 | 9,119 |
| Към 31 декември 2007 г. | | | | | | | | |
| Отчетна стойност или справедлива стойност | 4,514 | 2,752 | 7,946 | 442 | 228 | 47 | 87 | 16,016 |
| Натрупана амортизация | - | (472) | (5,843) | (330) | (212) | (40) | - | (6,897) |
| Балансова стойност | 4,514 | 2,280 | 2,103 | 112 | 16 | 7 | 87 | 9,119 |
| Към 31 декември 2008 г. | | | | | | | | |
| Начално салдо | 4,514 | 2,280 | 2,103 | 112 | 16 | 7 | 87 | 9,119 |
| Новопридобити | - | - | - | - | - | - | 9,040 | 9,040 |
| Трансфери от инвестиционни имоти | | 27 | | | | | | 27 |
| Трансфери към инвестиционни имоти | (8,404) | (11) | - | - | - | - | - | (8,415) |
| Отписани | (2,310) | (707) | (1,465) | (32) | | | - | (4,514) |
| Трансфери | 8,921 | 184 | 4 | - | 18 | - | (9,127) | - |
| Амортизация | - | (31) | (67) | (11) | (9) | (3) | - | (121) |
| Балансова стойност | 2,721 | 1,742 | 575 | 69 | 25 | 4 | | 5,136 |
| Към 31 декември 2008 г. | | | | | | | | |
| Отчетна стойност или справедлива стойност | 2,721 | 2,143 | 809 | 233 | 184 | 36 | | 6,126 |
| Натрупана амортизация | - | (401) | (234) | (164) | (159) | (32) | - | (990) |
| Балансова стойност | 2,721 | 1,742 | 575 | 69 | 25 | 4 | - | 5,136 |

ПЕТЪР КАРАМИНЧЕВ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2008 г.

Земята и сградите са оценени към 31 декември 2008 г. от независим експерт-оценители. Оценките са направени на базата на действащи пазарни цени

„Интериор текстил” АД е учредило ипотека върху всички свои недвижими имоти в полза на „Синергон холдинг” АД.

15. Инвестиционни имоти

| | Към 31 декември | |
|---|--------------------|--------------------|
| | 2008 г. BGN`000 | 2007 г. BGN`000 |
| В началото на годината | 2,260 | 1,742 |
| Новопридобити инвестиционни имоти-земя | 8,415 | 114 |
| Освобождаване от инвестиционни имоти | (1150) | (17) |
| Инвестиционни имоти трансформирани в сгради | (27) | |
| Промяна в справедлива стойност | - | 421 |
| Към края на годината | 9,498 | 2,260 |

Инвестиционните имоти се оценяват годишно към 31 декември по справедлива стойност, която представлява пазарни оценки на активен пазар, извършена от независим лицензиран оценител.

Инвестиционните имоти на «Интериор текстил» АД не са оценени към 31 декември по справедлива стойност с оглед на предявените реституционни претенции и неприключените съдебни спорове относно собствеността. Ръководството на дружеството преценява, че рискът от формиране на бъдещи загуби в резултат на оценката им е значителен.

Следните суми са признати в отчета за доходите:

| | Година, завършила на 31 декември | |
|--|----------------------------------|--------------------|
| | 2008 г. BGN`000 | 2007 г. BGN`000 |
| Приходи от наеми (Приложение 5) | 71 | 300 |
| Преки оперативни разходи свързани с инвестиционни имоти, генериращи приходи от наеми | - | (158) |
| | 71 | 142 |

ПЕТЪР КАРАМИНЧЕВ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2008 г.

16. Нематериални активи

| | Права върху инт.собств. BGN`000 | Програмни продукти BGN`000 | Общо BGN`000 |
|---|---------------------------------------|----------------------------------|-----------------|
| Към 1 януари 2007 г. | | | |
| Отчетна стойност | 4 | 17 | 21 |
| Натрупана амортизация | (1) | (14) | (15) |
| Балансова стойност | 3 | 3 | 6 |
| Годишен период към 31 декември 2007 г. | | | |
| Начално салдо | 3 | 3 | 6 |
| Амортизация | - | (2) | (2) |
| Балансова стойност | 3 | 1 | 4 |
| Към 31 декември 2007 г. | | | |
| Отчетна стойност | 4 | 17 | 21 |
| Натрупана амортизация | (1) | (16) | (17) |
| Балансова стойност | 3 | 1 | 4 |
| Годишен период към 31 декември 2008 г. | | | |
| Начално салдо | 3 | 1 | 4 |
| Отписани | (2) | | (2) |
| Амортизация | (1) | (1) | (2) |
| Балансова стойност | - | - | - |
| Към 31 декември 2008 г. | | | |
| Отчетна стойност | - | 17 | 17 |
| Натрупана амортизация | - | (17) | (17) |
| Балансова стойност | - | - | - |

18. Инвестиции в асоциирани дружества

| | Към 31 декември | |
|---|--------------------|--------------------|
| | 2008 г. BGN`000 | 2007 г. BGN`000 |
| В началото на годината | 8,429 | 8,476 |
| Дял от загуба на асоциирано дружество | (342) | (156) |
| Други движения в собствения капитал | 105 | 109 |
| В края на годината | 8,192 | 8,429 |
| Инвестициите в асоциирани дружества представляват 20 % от капитала с право на глас в „Синергон хотели” АД Пловдив, придобити през 2005 година | | |

19. Материални запаси

Към 31 декември
2008 г. 2007 г.

ПЕТЪР КАРАМИНЧЕВ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2008 г.

| | BGN'000 | BGN'000 |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Суровини и основни материали | 58 | 583 |
| Незавършено производство | 18 | 25 |
| Продукция | 702 | 906 |
| Стоки | 713 | 841 |
| Други материални запаси | 95 | 120 |
| | 1,586 | 2,475 |

20. Търговски и други вземания

| | Към 31 декември | |
|---|-----------------|------------|
| | 2008 г. | 2007 г. |
| | BGN'000 | BGN'000 |
| Вземания от клиенти | 84 | 417 |
| Обезценка на вземания | (8) | (158) |
| Вземания от клиенти – нетно | 76 | 259 |
| Вземания от свързани лица (Приложения 27.6,27.7 и 27.8) | 14,744 | 608 |
| Аванси на доставчици | 39 | 2 |
| Съдебни и присъдени вземания | 27 | 31 |
| Обезценка на съдебни и присъдени вземания | (15) | (1) |
| Съдебни и присъдени вземания-нетно | 12 | 30 |
| Данъци за възстановяване | 58 | 4 |
| Други вземания | 5 | 3 |
| Разходи за бъдещи периоди | 9 | 9 |
| | 14,943 | 915 |

През годината е извършена обезценка на вземанията от клиенти и съдебните и присъдени вземания. отчетен данъчен ефект от отписване на обезценени вземания в минали отчетни периоди с изтекъл давностен срок в размер на 15 х. лв.

Данъците за възстановяване са надвн. корпоративен данък-25х.лв и надвн.ДДС-33 х.лв

Разходите за бъдещи периоди представляват абонаменти и застраховки за следващи периоди.

Балансовата стойност на търговските и други вземания не се различава от справедливата им стойност.

21. Парични средства и парични еквиваленти

| | Към 31 декември | |
|------------------------------------|-----------------|------------|
| | 2008 г. | 2007 г. |
| | BGN'000 | BGN'000 |
| Парични средства в каса | 26 | 41 |
| Парични средства по банкови сметки | 440 | 397 |
| | 466 | 438 |

За целите на отчета за паричния поток, паричните средства и еквиваленти се състоят от:

ПЕТЪР КАРАМИНЧЕВ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2008 г.

| | | Към 31 декември | |
|------------|--|-----------------|------------|
| | | 2008 г. | 2007 г. |
| | | BGN'000 | BGN'000 |
| | Парични средства в банка и каса | 466 | 438 |
| | | 466 | 438 |
| 22. | Търговски и други задължения | | |
| | | Към 31 декември | |
| | | 2008 г. | 2007 г. |
| | | BGN'000 | BGN'000 |
| | Задължения към доставчици и клиенти | 111 | 89 |
| | Задължения към свързани лица | 227 | 137 |
| | Задължения към персонала | 20 | 16 |
| | Задължения по социални осигуровки | 7 | 6 |
| | Задължение за неизползвани отпуски | 1 | - |
| | Данъчни задължения | 51 | 61 |
| | Задължения по дивиденди | 6 | 6 |
| | Други задължения | 158 | 30 |
| | | 581 | 345 |
| 23 | Дългосрочни заеми | | |
| | | Към 31 декември | |
| | | 2008 г. | 2007 г. |
| | | BGN'000 | BGN'000 |
| | Заеми от свързани лица – над 5 години | 310 | 310 |
| | Всичко заеми | 310 | 310 |
| | | | |
| | Провизии за задължения | | |
| | | Към 31 декември | |
| | | 2008 г. | 2007 г. |
| | | BGN'000 | BGN'000 |
| | Начислени провизии за задължения | 164 | 50 |
| | | 164 | 50 |
| 24 | Отсрочени данъчни активи и пасиви | | |

В консолидирания отчет за доходите са начислени провизии по съдебни искове по повод реституционни претенции за земя и сгради на дъщерното дружество „Интеритор текстил” АД, намиращи се в гр.София,бул.”Ботевградско шосе” № 56.Провизиите включват признати от съда главници и дължими лихви, изчислени с лихвен процент-14 %.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се отчитат за всички временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната преносна стойност за целите на

ПЕТЪР КАРАМИНЧЕВ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2008 г.

счетоводното отчитане, при данъчна ставка в размер на 10% (2007: 10%), приложима за годината, в която се очаква да се проявят с обратна сила.

Данъчните временни разлики се компенсират, когато съществува юридическо право за компенсиране на краткосрочните данъчни активи срещу краткосрочните данъчни пасиви, и когато данъчните временни разлики се отнасят за една и съща данъчна администрация.

Общото движение на отсрочените данъци е, както следва:

| | Година, завършила на 31 декември | |
|---|-------------------------------------|--------------------|
| | 2008 г. BGN`000 | 2007 г. BGN`000 |
| В началото на годината | 116 | 179 |
| Приход/(разход) в отчета за доходите | (23) | (292) |
| Приход/(разход) отчетен директно в собствения капитал | - | 229 |
| В края на годината | 93 | 116 |

Следните суми, след подходящо компенсиране, са посочени в баланса:

| | Към 31 декември | |
|---|--------------------|--------------------|
| | 2008 г. BGN`000 | 2007 г. BGN`000 |
| Отсрочени данъчни активи: | | |
| – Отсрочени данъчни активи за възстановяване след 12 месеца | - | 15 |
| – Отсрочени данъчни активи за възстановяване в рамките на 12 месеца | | |
| | - | 15 |
| | | |
| | Към 31 декември | |
| | 2008 г. BGN`000 | 2007 г. BGN`000 |
| Отсрочени данъчни пасиви: | | |
| – Отсрочени данъчни пасиви за възстановяване след 12 месеца | 93 | 131 |
| | 93 | 131 |
| | | |
| Отсрочени данъчни активи/(пасиви), нетно | 93 | 116 |

Движението на отсрочените данъчни активи по елементи през периода е, както следва:

| | Финансови активи | Отпуск и пенсии | Вземани я | Общо |
|----------------------|---------------------|-----------------------|--------------|---------|
| | | | BGN`000 | BGN`000 |
| Към 1 януари 2007 г. | 0 | - | 19 | 19 |

ПЕТЪР КАРАМИНЧЕВ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2008 г.

| | | | | |
|--|---|---|------|------|
| Отчетени като приход/(разход) в отчета за доходите | - | - | (4) | (4) |
| Към 31 декември 2007 г. | - | - | 15 | 15 |
| Отчетени като приход/(разход) в отчета за доходите | - | - | (15) | (15) |
| Към 31 декември 2008 г. | - | - | - | - |

Движението на отсрочените данъчни пасиви по елементи през периода е, както следва:

| | |
|--|--------------------------------------|
| | Дълготрайни материални активи |
| | BGN`000 |
| Към 1 януари 2007 г. | 198 |
| Отчетени като приход/(разход) в отчета за доходите | (296) |
| Отчетени като движение в собствения капитал | 229 |
| Към 1 януари 2008 г. | 131 |
| Отчетени като приход/(разход) в отчета за доходите | (38) |
| Отчетени като движение в собствения капитал | - |
| Към 31 декември 2008 г. | 93 |

25 Дружеството не формира през 2008 година задължения по планове за пенсионни доходи
Основен капитал

| | | |
|---------------------|--------------------------|-----------------|
| | Брой акции (хил.) | Стойност |
| 31 декември 2007 г. | 662 | 662 |
| 31 декември 2008 г. | 3,310 | 3,310 |

През първото тримесечие на 2008 година са предложени за записване и напълно платени нови 2 648 112 броя акции с емисионна стойност 3 972 168 и номинална стойност 2 648 112 лв от капитала на „Петър Караминчев” АД. В резултат на това капитала на дружеството е 3 310 140 броя акции с номинална стойност 3 310 140 лв. Затруднения и спорове при записването на акциите от увеличението на капитала на дружеството не е имало.

Всички издадени акции са обикновени акции с право на един глас и с номинална стойност един лев (2007: един лев).

ПЕТЪР КАРАМИНЧЕВ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2008 г.

Дружеството-майка се контролира от “Синергон Холдинг” АД София, който притежава 89,98 % (2007:63.50%)

Акциите на Дружеството се търгуват на Софийската фондова борса. Всички емитирани акции са напълно платени. През 2008 год. са изтъргувани 98 401 броя акции.

Минимална цена за 2008 год: 1,717 лв.

Максимална цена за 2008 год: 5,46 лв.

Средно-претеглена цена за 2008 год.: 3,08 лв.

Последна средно-претеглена цена: лв. 2,99 лв.от дата 18.12.2008 год

Брой сделки през 2008 год.: 164 сделки

26. Резерви

| | Резерв от емисии | Преоценъчен резерв | | Законови резерви | Други резерви | Общо |
|--|------------------|--------------------|----------------------------|------------------|---------------|---------------|
| | | Земя и сгради | Машини, съоръжения и други | | | |
| Към 1 януари 2007 г. | | 7,163 | 768 | 258 | 8,252 | 16,441 |
| Изписване на преоценъчен резерв | | (4) | (10) | - | - | (14) |
| Преоценка нетно от данъци | | 3003 | | - | - | 3003 |
| Обезценка нетно от данъци | | (946) | | | | (946) |
| Трансфер на амортизации на ДМА- | | (2) | (53) | | | (55) |
| Ефект от отсрочени данъци асоциирано предприятие | | | 109 | | | 109 |
| Към 31 декември 2007 г. | | 9,214 | 814 | 258 | 8,252 | 18,538 |
| Изписване на преоценъчен резерв | | (1,313) | (52) | - | - | (1,365) |
| Изписване на преоценъчен резерв – данък | | 132 | 5 | - | - | 137 |
| Трансфер на амортизации на ДМА | | | (3) | | | (3) |
| Намаление на преоц.резерв-данък | | | | | | |
| Допълване на фонд „Резервен” | | | | 126 | (126) | |
| Други изменения | | | | | (302) | (302) |
| Ефект от отсрочени данъци асоциирано предприятие | | | 105 | | | 105 |
| Емисия акционерен капитал | 1,324 | | | | | |
| Към 31 декември 2008 г. | 1,324 | 8,033 | 869 | 384 | 7,824 | 18,434 |

Преоценъчният резерв възниква в резултат на прилагането на алтернативният подход за отчитането на дълготрайните материални активи позволен от МСС 16. Резервът не подлежи на разпределяне между акционерите.

ПЕТЪР КАРАМИНЧЕВ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2008 г.

Законовите резерви са създадени в съответствие с изискванията на законодателството и представляват годишно разпределение от нетната печалба в размер до 10% от нея до достигане на сума равняваща се на 10% от основния капитал. Тези резерви не са разпределяеми.

Другите резерви са създадени чрез хиперинфлационно увеличение на стойността на дълготрайните активи, извършено през 1997 г. в съответствие с националното законодателство. Някои пренасяния на печалби от предходни години също са представени като други резерви, което е позволено от законодателството. Тези резерви са разпределяеми за покриване на загуби и увеличаване на основен капитал.

27. Сделки със свързани лица

“Синергон Холдинг” АД, което е дружеството-майка на Дружеството, притежава контрол в “Лакпром” АД и “Топливо” АД, посочени по-долу като други свързани лица

27.1. Продажба на продукция

| | Година, завършила на 31 декември | |
|--------------|----------------------------------|--------------------|
| | 2008 г. BGN'000 | 2007 г. BGN'000 |
| “Топливо” АД | 18 | 34 |
| „Слатина” АД | | 116 |
| | 18 | 150 |

27.2. Приходи от лихви

| | Година, завършила на 31 декември | |
|-----------------------|----------------------------------|--------------------|
| | 2008 г. BGN'000 | 2007 г. BGN'000 |
| “Синергон Холдинг” АД | 727 | 69 |
| | 727 | 69 |

26.3 Покупка на стоки и материали

| | Година, завършила на 31 декември | |
|--------------|----------------------------------|--------------------|
| | 2008 г. BGN'000 | 2007 г. BGN'000 |
| “Топливо” АД | 22 | 3 |
| “Лакпром” АД | - | 9 |
| | 22 | 12 |

27.4. Покупка на услуги

Година, завършила на 31 декември

ПЕТЪР КАРАМИНЧЕВ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2008 г.

| | 2008 г. BGN'000 | 2007 г. BGN'000 |
|---|------------------------|--------------------|
| „Синергон холдинг” АД | 116 | 108 |
| “Лакпром” АД | - | 2 |
| | 116 | 110 |
| 27.5 Продажба на ДА | Към 31 декември | |
| | 2008 г. | 2007 г. |
| | BGN'000 | BGN'000 |
| „Слатина” АД | | 13 |
| | | 13 |
| 27.6 Вземания от продажби | Към 31 декември | |
| | 2008 г. | 2007 г. |
| | BGN'000 | BGN'000 |
| “Топливо” АД | - | 24 |
| | | 24 |
| 27.7 Задължения по покупки | Към 31 декември | |
| | 2008 г. | 2007 г. |
| | BGN'000 | BGN'000 |
| „Синергон холдинг” АД | 61 | 27 |
| | 61 | 27 |
| 27.8 Предоставени депозити | Към 31 декември | |
| | 2008 г. | 2007 г. |
| “Синергон Холдинг” АД – в лева | 14,744 | 584 |
| | 14,744 | 584 |
| Лихвеният процент по предоставените депозити е в размер на 7%. Депозитите не са обезпечени. | | |
| 27.9 Получени заеми | Към 31 декември | |
| | 2008 г. | 2007 г. |
| | BGN'000 | BGN'000 |
| Дългосрочни заеми | | |
| „Синерон холдинг” АД-главница | 310 | 310 |
| | 310 | 310 |
| Краткосрочни заеми | | |
| „Синерон холдинг” АД-главница | 82 | 82 |
| „Синерон холдинг” АД-лихва | 84 | 28 |
| | 166 | 110 |

ПЕТЪР КАРАМИНЧЕВ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2008 г.

Получените заеми са на дъщерното дружество „Интеритор Текстил” АД. Лихвеният процент по дългосрочните и краткосрочни заеми е 11 %. Дружеството е учредило ипотека върху всички свои недвижими имоти в полза на „Синергон холдинг” АД София.

27.7. Възнаграждение на управителите

| Година, завършила на 31 декември | |
|----------------------------------|-------------|
| 2008 г. | 2006 г. |
| BGN`000 | BGN`000 |
| (90) | (71) |
| (90) | (71) |

Краткосрочни доходи на управителите

27.8. Задължения към управителите

| Към 31 декември | |
|-----------------|------------|
| 2008 г. | 2007 г. |
| BGN`000 | BGN`000 |
| (5) | (4) |
| (5) | (4) |

Задължение по краткосрочни доходи на управителите

28. Управление на финансовия риск

Структура на финансовите активи и пасиви на групата към 31 Декември 2008 г. по категории в х.лв.

| | Кредити и вземания BGN`000 | Общо BGN`000 |
|--|-------------------------------|-----------------|
| 31 декември 2008 | | |
| Финансови активи | | |
| Парични средства и парични еквиваленти | 466 | 466 |
| Вземания от свързани предприятия | 14,744 | 14,744 |
| Търговски вземания | 199 | 199 |
| Общо: | 15,409 | 15,409 |
| Финансови пасиви | | |
| Задължения към свързани предприятия | | 537 |
| Провизии за задължения | | 164 |
| Търговски задължения | | 354 |
| Общо : | | 1,055 |

ПЕТЪР КАРАМИНЧЕВ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2008 г.

| | Кредити и вземания BGN`000 | Общо BGN`000 |
|--|-------------------------------|---|
| 31 декември 2007 | | |
| Финансови активи | | |
| Парични средства и парични еквиваленти | 438 | 438 |
| Вземания от свързани предприятия | 608 | 608 |
| Търговски вземания | <u>307</u> | <u>307</u> |
| Общо: | <u>1,353</u> | <u>1,353</u> |
| | | Други финансови пасиви BGN`000 |
| Финансови пасиви | | |
| Задължения към свързани предприятия | | 447 |
| Провизии за задължения | | 50 |
| Търговски задължения | | <u>208</u> |
| Общо : | | <u>705</u> |

ПЕТЪР КАРАМИНЧЕВ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2008 г.

В хода на обичайната си стопанска дейност дружествата от групата могат да бъдат изложени на различни финансови рискове, най – важните от които са: пазарен риск:(включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на продуктите на дружеството, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелство, правените от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска се осъществява текущо под прякото ръководство на изпълнителния директор на дружеството, съгласно политиката определена от Съвета на директорите, който е разработил основните принципи на общото управление на финансовия риск, на базата на които са разработени конкретните процедури за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден

По-долу са описани различните видове рискове, на които са изложени дружествата от групата при осъществяване на търговските им операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Пазарен риск

А.Валутен риск

Дружествата от групата осъществяват своите сделки основно на вътрешния пазар, Те не са изложени на значителен валутен риск, защото почти всички техни операции и сделки са деноминирани в български лева и евро, а последното е с фиксиран курс спрямо лева по закон.

Дружествата от групата осъществяват основните си доставки в лева. Доставките във валута са основно в евро за стоки. Продажбата на готова продукция и стоки са също в лева. Дружествата от групата не осъществяват износ.

Данните от таблиците по – долу показват че за 2008 година 61,12 % от финансовите активисе намират в еурова експозиция. За 2007 година финансовите активи са само в легова експозиция.

31 декември 2008 г.

| | <i>в EUR</i> | <i>в BGN</i> | <i>Общо</i> |
|--|---------------|---------------|---------------|
| | <i>хил.лв</i> | <i>хил.лв</i> | <i>хил.лв</i> |
| Финансови активи | | | |
| Парични средства и парични еквиваленти | - | 466 | 466 |
| Вземания от свързани предприятия | 9,419 | 5,325 | 14,744 |
| Търговски вземания | - | 199 | 199 |
| Общо | 9,419 | 5,990 | 15,409 |

ПЕТЪР КАРАМИНЧЕВ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2008 г.

| | <i>в EUR</i> | <i>в BGN</i> | <i>Общо</i> |
|-------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| | <i>хил.лв</i> | <i>хил.лв</i> | <i>хил.лв</i> |
| Финансови пасиви | | | |
| Задължения към свързани предприятия | | 537 | 537 |
| Провизии за задължения | | 164 | 164 |
| Търговски задължения | - | 354 | 354 |
| Общо | - | 1,055 | 1,055 |

31 декември 2007г.

Финансови активи

| | <i>в EUR</i> | <i>в BGN</i> | <i>Общо</i> |
|--|---------------|---------------|---------------|
| | <i>хил.лв</i> | <i>хил.лв</i> | <i>хил.лв</i> |
| Парични средства и парични еквиваленти | - | 438 | 438 |
| Вземания от свързани пред | - | 608 | 608 |
| Търговски вземания | - | 307 | 307 |
| Общо: | | 1,353 | 1,353 |

Финансови пасиви

| | <i>в EUR</i> | <i>в BGN</i> | <i>Общо</i> |
|-------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| | <i>хил.лв</i> | <i>хил.лв</i> | <i>хил.лв</i> |
| Задължения към свързани предприятия | | 447 | 447 |
| Провизии за задължения | | 50 | 50 |
| Търговски задължени | - | 208 | 208 |
| Общо : | - | 705 | 705 |

Анализ на валутната чувствителност

Дружествата от групата не разполагат с активни позиции в щатски долари и поради тази причина ръководството е на мнение, че промените в курса на щатския долар ще окажат ограничена като риск валутна чувствителност на групата.

Ценови риск

Дружествата от групата са изложени на минимален ценови риск за цената на основната си суровина за производство, поради ниския обем произвеждана готова продукция.

Дружеството не притежава акции и ценни книжа, които са обект на търгуване, както и няма практика да търгува с финансови инструменти – съответно не е изложено на рискове от негативни промени на фондовите пазари.

Кредитен риск

Финансовите активи на групата са концентрирани в три групи: парични средства и вземания от клиенти и свързани лица.

Кредитният риск е основно рискът, при който клиентите на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските вземания. Последните са представени в баланса в нетен размер, като към 31 декември 2008 година не съществуват съмнителни и трудносъбираеми вземания. Обезценки на вземания са направени където и когато са били налице събития, идентифициращи загуби от несъбираемост съгласно предишен опит.

Дружеството майка няма значителна концентрация на кредитен риск. Неговата политика е да договаря кредитен период не по-дълъг от 30 дни само за клиенти, които имат дълга история на търговско сътрудничество с дружеството. За останалата част от клиентите плащанията за продажбите се извършват предимно по банков път и с предплащане

Събираемостта и концентрацията на вземанията се следи текущо съгласно установената политика на дружеството.

Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са концентрирани само в Банка ДСК ЕАД, което крие определен риск относно паричните средства.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние безусловно всички свои задължения, съгласно техния падеж

То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност на финансиране на стопанската си дейност. Дружеството-майка не ползува привлечени кредитни ресурси.

Съществен риск за невъзможност за изплащане на краткосрочните и дългосрочни задължения на дъщерното дружество „Интеритор Текстил” АД към „Синергон Холдинг” АД.

За да контролира риска дружеството следи за незабавно плащане на задълженията си и няма натрупани стари задължения.

Дружеството осъществява наблюдение и контрол върху физическите и прогнозните парични потоци по периоди на пред ш поддържане на равновесие между матуриретените граници на активите и пасивите на дружеството. Текущо матуриретенът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от финансово-счетоводният отдел, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящи плащания.

Матуриретен анализ

ПЕТЪР КАРАМИНЧЕВ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2008 г.

По-долу са представени финансовите недеривативни активи и пасиви на групата към датата на баланса, групирани по остатъчен матуритет, определен спрямо договорения матуритет и парични потоци. Таблицата е изготвена на база недисконтирани парични потоци и най-ранна дата, на която вземането, респективно задължението е станало изискуемо.

31 декември 2008

Финансови активи

| | 1-12 м. BGN`000 | 1-2 г BGN`000 | Без матуритет BGN`000 | Общо BGN`000 |
|--|--------------------|------------------|--------------------------|-----------------|
| Парични средства и парични еквиваленти | | - | 466 | 466 |
| Вземания от свързани предприятия | - | 14,744 | | 14,744 |
| Търговски вземания | 199 | - | - | 199 |
| Общо : | 199 | 14,744 | | 15,409 |

Финансови пасиви

| | До 1 м. BGN`000 | 1-12 м. BGN`000 | 1-2 г. BGN`000 | Общо BGN`000 |
|------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|-----------------|
| Задължения към свързани лица | | | 537 | 537 |
| Провизии за задължения | | | 164 | 164 |
| Търговски задължения | 354 | - | - | 354 |
| Общо : | 354 | - | 701 | 1,055 |

31 декември 2007

Финансови активи

| | 1-12 м. BGN`000 | 1-2 г. BGN`000 | без матуритет BGN`000 | Общо BGN`000 |
|--|--------------------|-------------------|--------------------------|-----------------|
| Парични средства и парични еквиваленти | | - | 438 | 438 |
| Вземания от свързани предприятия | - | 608 | | 608 |
| Търговски вземания | 307 | | - | 307 |
| Общо : | 307 | 608 | 438 | 1,353 |

Финансови пасиви

| | До 1 м. BGN`000 | 1-12 м. BGN`000 | 1-2 г. BGN`000 | Общо BGN`000 |
|------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|-----------------|
| Задължения към свързани лица | | | 447 | 447 |
| Провизии за задължения | | | 50 | 50 |
| Търговски задължения | 208 | - | | 208 |
| Общо : | 208 | - | 497 | 705 |

Риск на лихвоносните парични потоци

ПЕТЪР КАРАМИНЧЕВ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2008 г.

Дружеството-майка има значителна концентрация на лихвоносни активи – това са вземанията от свързани лица, които се олихвяват с фиксиран лихвен процент – 7%.

Средствата по разплащателни сметки се олихвяват с лихвени проценти, съгласно тарифите на Банка ДСК ЕАД.

Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала групата цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвращаемост на инвестираните средства на акционерите, стопанските ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитала.

Дружествата от групата текущо наблюдават осигуреността и структура на капитала на база съотношението на задлъжнялост. Това съотношение се изчислява между нетния дългов капитал към общата сума на капитала. Нетния дългов капитал се определя като разлика между всички привлечени заемни средства (краткосрочни и дългосрочни) така, както са посочени в баланса и паричните средства и паричните еквиваленти.

| | 2008 | 2007 |
|---|----------------|----------------|
| | BGN'000 | BGN'000 |
| Общо дългов капитал, т.ч.: | 1,148 | 823 |
| <i>Заеми от банки</i> | - | - |
| <i>Задължения към свързани предприятия</i> | 537 | 447 |
| Намален с: паричните средства и парични еквиваленти | 466 | 438 |
| Нетен дългов капитал | 682 | 385 |
| Общо собствен капитал | 38,673 | 22,817 |
| Общо капитал | 39,355 | 23,202 |
| Съотношение на задлъжнялост | 0.02 | 0.02 |

29 Оценка на инвестиции в дъщерни дружества

Дружеството класифицира като инвестиции в дъщерни дружества притежаваните от него акции в други дружества над 50%. Те се оценяват по себестойност, защото не съществуват достатъчно надеждни източници за определянето на техните справедливи стойности.

На всяка дата на баланса ръководството прави оценка дали съществуват индикатори за обезценка на неговите инвестиции. Ръководството е приело като индикатори за обезценка на инвестициите в дъщерни дружества решението за обявяване в процедура по ликвидация на дъщерни дружества, които са с отрицателни нетни активи, или нетни активи, които не са достатъчни за покриване на задълженията им.

ПЕТЪР КАРАМИНЧЕВ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2008 г.

30 Одиторското възнаграждение

Одиторското възнаграждение за проверка и заверка на годишен финансов консолидиран и неконсолидиран отчет за 2008 г. е в размер на 6650.00 лв.

31 Събития след датата на баланса.

На 16.03.2009 г. е продадена инвестицията в „Синергон хотели „ АД Пловдив, представляваща 20 % от капитала му за сумата от 1,960 х.лв. на „Българска газова компания“ ЕООД София.

Русе, 31.03.2009 г.

Изпълнителен директор

(Валентин Маджаров)

Главен счетоводител

(Ана Николова)